

**K ú p n a z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom**  
**Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**predávajúca právnická osoba**

**2/ Oto Mics, rod. Mics, , rod. Číslo**  
**bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, Športová 1/22**

**kupujúci**

**I.**

**Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností**  
**vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č 205  
zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 206 záhrada 233 m<sup>2</sup>  
v celosti.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 432**  
**v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie  
400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 206 záhrada 233 m<sup>2</sup>.  
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om o celkovej  
výmere 633 m<sup>2</sup>.

**III.**

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom  
obce predáva nehnuteľnosti vedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým  
zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi  
spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu Otovi Micsovi,  
ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za  
vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 633,- € /Slovom: Šesťstotridsaťtri EUR /  
kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom

na účet obce,

č. účtu SK28 0200 0000 0000 0312 7402 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. S takouto formou úhrady kúpnej ceny predávajúca právnická osoba vyslovuje súhlas, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúcej právnickej osoby budú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcemu úplne vyrovnané.

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačne realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu bude znášať kupujúci. Toto vecné právo nie je predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom po zaplatení kúpnej ceny a jej pripísaním na účet právnickej osoby.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí obec a správny poplatok vo výške 66.-€ zaplatí kupujúci.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 16.5.2017

Predávajúca právnická osoba:



Podpis na listine urobil/a/ uznal/a/ za svoj  
ING. PETER BALINT red. č. 10002  
Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia  
BALOG NAD IPĽOM, OHRANIENÁ 14A/N  
Totožnosť osoby preukázana OP: HC 993051  
Poradové č. v osvedčovacej knihe 75/2017  
v Balogu nad Ipľom dňa 16.5.2017



Kupujúci:

*(Handwritten mark)*