

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Gyurász Gergely, rod. Gyurász, narodený , rod. číslo a manželka
Gyurászová Bernadeta, rod. Tóthová, narodená rod. číslo obaja bytom
991 28 Dolinka 157

predávajúci manželia

3/ Buris Peter, rod. Buris, narodený , rod. číslo a manželka Burisová
Mária, rod. Klacsová, narodená , rodné číslo , obaja bytom 991 28 Dolinka
244

kupujúci manželia

4/ Ing. Buriš Balázs, rod. Buriš, nar. , rod. č. , bytom 991 09 Veľká
Čalomija 77

kupujúci

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností
vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 205
zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m²
v celosti.

Predávajúci manželia Gyurász Gergely a Gyurászová Bernadeta sú
bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 1749 v k. ú.
Balog nad Ipľom a to parc. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc.
CKN č. 229 záhrada 238 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine a nehnuteľností vedených na **LV č. 1749 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 229 záhrada 238 m² v celosti na podiel predávajúcich manželov, t. j. v 1/1-ine .

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 1271 m².

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva kupujúceho **Ing. Buriša Balázsa, rod. Buriš, nar. , rod. č. , bytom 991 09 Veľká Čalomija 77** v 1/1-ine, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 633.- € /Slovom: Šesťstotridsaťtri EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcemu úplne vyrovnané.

Predávajúci manželia Gyurász Gergely a Gyurászová Bernadeta predávajú nehnuteľnosti vedené na **LV č. 1749 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 229 záhrada 238 m² v celosti na svoj podiel do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov **Burisovi Petrovi, rod. Buris, narodený , rod. číslo a manželke Burisovej Márii, rod. Klacsová, narodená , rodné číslo , obaja bytom 991 28 Dolinka 244** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 638.- € /Slovom: Šesťstotridsaťosem EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do rúk predávajúcich manželov v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcich manželov voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci Ing. Buriš Balázs, sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačne realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu bude znášať kupujúci. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci manželia prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená okrem predkupného práva v prospech Obce Balog nad Ipľom, ktoré kupujúci manželia berú na vedomie a nehnuteľnosť kupujú s touto ťarchou.

Predávajúci manželia prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Obec Balog nad Ipľom ako účastník zmluvy berie na vedomie prevod nehnuteľnosti na kupujúcich manželov s vecným právom.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva

bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 28. 12. 2018

Predávajúca právnická osoba:

Kupujúci:

Ing. Buriš Balázs

Predávajúci manželia:

Gyurász Gergely

Gyurászová Bernadeta

Kupujúci manželia:

Buris Peter

Burisová Mária

