

Z á m e n n á z m l u v a
o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ O B E C Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ludovítom Cserim,

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75

IČO : 319 228

a

2/ Baloghová Helena, rod. Straňovská, nar. 07. 05. 1944, rod. č.

bytom Hlavná 124/51, 991 11 Balog nad Ipľom

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy

I.

Baloghová Helena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1323 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 3762 ostatná plocha 82 34 m², parc. CKN č. 3764 orná pôda 1 26 49 m² a parc. CKN č. 3767 ostatná plocha 979 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 1/2012 na oddelenie parciel boli z parcely CKN č. 3762 vytvorené parcely CKN č. 3762/3 ostatná plocha 35 55 m², parc. CKN č. 3762/4 ostatná plocha 4679 m² a z parcely CKN č. 3764 vytvorené parcely CKN č. 3764/1 orná pôda 77 65 m², parc. CKN č. 3764/2 orná pôda 47 65 m² a parc. CKN č. 3764/3 záhrada 119 m².

Obec Balog nad Ipľom je výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1505 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 3621 orná pôda 1 1246 m² a nehnuteľnosti vedenej na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 503 ttp 1053 m² v celosti.

V prírode sa jedná o extraviláne pozemky Obce Balog nad Ipľom.

II.

Na základe vzájomnej dohody sa účastníci tejto zámennej zmluvy dohodli na vzájomnej zámene jednotlivých predmetných parciel takto:

- parc. CKN č. 3767 ostatná plocha 979 m²

- parc. CKN č. 3764/1 orná pôda 77 65 m²
 - parc. CKN č. 3762/3 ostatná plocha 35 55 m² do výlučného vlastníctva v celosti nadobúda:
- O B E C Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ludovítom Cserim,**
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75
IČO : 319 228

- parc. CKN č. 3621 orná pôda 1 1246 m²
 - parc. CKN č. 503 ttp 1053 m² do svojho výlučného vlastníctva nadobúda:
- Baloghová Helena, rod. Straňovská, nar. 07. 05. 1944, rod. č. [REDACTED]**
bytom Hlavná 124/51, 991 11 Balog nad Ipľom.

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností činí 1 22 99 m² vzhľadom na túto skutočnosť si navzájom doplacať nebudú.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať žiadne ďalšie vzájomné finančné vyrovnanie. Zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si nevymieňujú.

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipľom.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky v plnom rozsahu hradí Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 10. 12. 2012

[Redacted signature]

Obec Balog nad Ipľom

[Redacted signature]

Baloghová Helena

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

