

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1./Obec Balog nad Ipľom, zast. Ľudovítom Cserim, starostom obce,

Sídlo: Balog nad Ipľom č. 75/48,

IČO: 00319 228

kupujúca právnická osoba

2./ Ing. Rajmund Nedeľa, rod. Nedeľa, nar. [redacted], a manželka Tímea Nedeľová rod. Radosová, nar. [redacted], obaja bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Športová 2/20

predávajúci manželia

I.

Predávajúci manželia sú titulom kúpy bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v k. ú. **Balog nad Ipľom na LV č. 1714** parcely registra „C“ ako p. č. 232 zastavané plochy a nádvoria 400 m² a p. č. 233 záhrady 233 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Balog nad Ipľom a to pozemkov vedených na **LV č. 1714** parcely registra „C“ ako p. č. 232 zastavané plochy a nádvoria 400 m² a p. č. 233 záhrady 233 m² v celosti.

III.

Predávajúci manželia predávajú nehnuteľnosti vedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva kupujúcej právnickej osoby, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu v úhrnnej čiastke 453,- EUR / Slovom: Štyristopäťdesiattri EUR./
Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipľom.

IV.

Dohodnutá kúpna cena 453.- € bola v plnej výške uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich manželov. Uhradením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcich manželov voči kupujúcej právnickej osobe úplne vyrovnané.

V.

Predávajúci manželia vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy vecné bremená, či iné obmedzenia na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností nakoľko ich vlastnil a predal manželom s podmienkou, že do 2 rokov začnú výstavbu rodinného domu, v opačnom prípade

si obec nárokuje na predmet prevodu spätnou kúpou.

Vzhľadom na tú skutočnosť, že manželia predmet prevodu nevyužili na dohodnutý účel, účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na prevode týchto nehnuteľností v prospech Obce Balog nad Ipľom s tým, že z pôvodnej kúpnej ceny sa odpočítajú všetky výdavky spojené s týmto prevodom.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevodné nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Balog nad Ipľom, 18. 12. 2012

Predávajúci/manželia

Kupujúca práv.osoba

