

Kúpna zmluva
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho
zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastupená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
ICO: 00 319 228
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0000 0312 7402
Banka: Všeobecná úverová banka - VÚB

predávajúca právnická osoba

2/Garaj Peter, rod. Garaj, narodený _____, rod. číslo _____
a manželka Garajová Monika, rod. Čeriová, narodená _____, rod. číslo _____
, obaja bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.73/52

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na
LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 230 zastavaná plocha a nádvorie
406 m², parc. CKN č. 231 záhrada 230 m² v celosti.

II.

Predmetom kupnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedených na LV č. 432 v k. ú.
Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 230 zastavaná plocha a nádvorie 406 m², parc. CKN
č. 231 záhrada 230 m² v celosti.
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 636
m².

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosť a to parc. CKN č. 230 zastavaná plocha a nádvorie 406 m², parc. CKN č. 231 záhrada 230 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov **Garajovi Petrovi, rod. Garaj, narodený**, rod. číslo a manželke **Garajovej Monike, rod. Čeriová, narodená**, rod. číslo, obaja bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 73/52 v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 636.-€ /Slovom: Šesťstotridsaťšesť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätny prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia


VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 3.4.2018

Predávajúca právnická osoba





Kupujúci manželia

Garaj Peter
Garajová Monika