

Zmluva o zrušení predkupného práva uzavretá medzi

1/ Molnár Daniel, rod. Molnár, narodený rod. číslo
..... a manželka Molnárová Veronika, rod. Čeriová, narodená
..... 93, rodné číslo obaja bytom 991 11 Kosihy nad Ipl'om č.
196

povinný z predkupného práva

2/ Garaj Peter, rod. Garaj, narodený rod. č.
manželka Monika Garajová, rod. Čeriová, narodená rod. č.
..... obaja bytom Hlavná 73/52, 991 11 Balog nad Ipl'om

povinný z predkupného práva

3/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

oprávnený z predkupného práva

I.

Povinní z predkupného práva kúpnyimi zmluvami nadobudli od právnickej osoby Obce Balog nad Ipl'om nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Balog nad Ipl'om na LV č. 1750** a to parc. CKN č. 232 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 233 záhrada 233 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1-ine **Molnár Daniel** a manželka **Molnárová Veronika** a nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Balog nad Ipl'om na LV č. 1751 a to parcely CKN č. 230** zastavaná plocha a nádvorie 406 m² a parc. CKN č. 231 záhrada 230 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1-ine **Garaj Peter** a manželka **Monika Garajová**.

Kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva bolo medzi účastníkmi 1,2,3 dohodnuté predkupné právo v prospech Obce Balog nad Ipl'om, predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom

návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1750 a 1751 v k. ú. Balog nad Ipľom** zriadené v prospech Obce Balog nad Ipľom.

III.

Oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení tohoto vecného práva bez akejkoľvek náhrady a to pred uplynutím dohodnutej lehoty, nakoľko im bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinných domov.

IV.

Podľa § 46 s poukazom na ustan. Občianskeho zákonníka zmluva o zrušení predkupného práva musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zániku predkupného práva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znášajú povinný z predkupného práva.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Balog nad Ipľom, 01. 06. 2018

Oprávnený z predkupného práva:



Povinní z predkupného práva:

MONIKA GARAJOVÁ

PETER GARAJ

VERONIKA POLNÁROVÁ

DANIEL POLNÁR

