

**Dodatok č.2 k**  
**Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovému domu**  
**s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti**  
**č. BD-BnI 10 bj/2019**  
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**1. Zmluvné strany**

**1.1. Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
DIČ: 2021645967  
IČ DPH: SK2021645967  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, konateľ  
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

**1.2. Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Balog nad Ipľom**  
Sídlo: Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom  
IČO: 00 319 228  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Veľký Krtíš  
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0312 7402  
Zastúpená: Ing. Peter Bálint, starosta  
Telefón/email: +421 47 4885117, [balog2.obec@azet.sk](mailto:balog2.obec@azet.sk)  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto znení Dodatku č.2 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytového domu uzatvorenej podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**Dodatok č.2**“), na základe ktorej Zmluvné strany v budúcnosti uzavrujú po splnení podmienok, uvedených v tejto ZoBZ Zmluvu o prevode vlastníctva k bytovému domu (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“).

V zmysle tohto Dodatku č.2 mení sa I. časť - ZoBZ, článok 4.2.2. a II. Časť článok 2.3.2., ktoré po zmene znejú nasledovne:

### I. časť - ZoBZ

4.2.2. Z technickej vybavenosti zabezpečujúcej riadnu prevádzku a užívanie bytového domu, ktorá pozostáva:

- a) z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch 112m<sup>2</sup> a 180m<sup>2</sup>
- b) z prípojky NN,
- c) z prípojky vody o dĺžke 48m
- d) z vonkajšej kanalizácie o dĺžke 50m

### II. časť - Podstatné náležitosti Budúcej zmluvy


2.3.2. Z technickej vybavenosti zabezpečujúcej riadnu prevádzku a užívanie bytového domu, ktorá pozostáva:

- a) z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch 112m<sup>2</sup> a 180m<sup>2</sup>
- b) z prípojky NN,
- c) z prípojky vody o dĺžke 48m
- d) z vonkajšej kanalizácie o dĺžke 50m

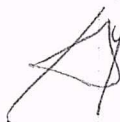
### 2) Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia ZoBZ sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých päť (5) si ponechá budúci kupujúci a jeden (1) budúci predávajúci.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.2 bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho Zmluvné strany prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 2.4. Tento Dodatok č.2 sa stáva platným dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami.

V Balogu nad Ipľom, dňa: 15.1.2020

  
.....  
F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
zastúpený:  
Ing. Jaroslav Durman, konateľ





.....  
obec Balog nad Ipľom  
zastúpený:  
Ing. Peter Bálint, starosta

