

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**1. Mandatár:** **REALITEKA s.r.o.**  
Na Zábave č.9, 974 11 Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 13299/S  
Zastúpená: Ing.Branislav Heger - konateľ  
IČO: 36 799 378,  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]  
Číslo bankového účtu: 4005179634/7500 ČSOB, a.s.  
tel.:+421/484144455, 0908 947 798  
e-mail: branislav.heger@gmail.com

**2. Mandant:** **Obec Balog nad Ipľom**  
Obecný úrad, Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom  
Zastúpený: Ľudovít Cseri, starosta obce  
IČO: 00319228  
IČ DPH: Nie sme platcom DPH  
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
Číslo účtu: 10155655/5200  
Telefón: 047 / 488 51 17  
Fax: 047 / 488 51 31  
E – mail: balog.obec@azet.sk

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených na jeho účet a v jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe – stavebný dozor pri realizácii stavebného diela:

#### „Revitalizácia centra obce Balog nad Ipľom“ v obci Balog nad Ipľom

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora (stavebný dozor) (ďalej len TDI) pri realizácii vyššie menovaného stavebného diela.

### Čl. 4.

#### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy a odovzdaním protokolu o vykonaní prác na stavbe a jeho následným prevzatím zástupcom mandanta.

### Čl. 5.

#### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
  - 1.1. s prácou TDI vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác so zhotoviteľom stavebného diela.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - 1.1. podmienok a podkladov od Riadiaceho orgánu
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela
  - 1.3. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy sa stanovuje na:

Cena bez DPH	3 487,40 EUR
DPH	662,61 EUR
Spolu s DPH	4 150,01 EUR

3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:
  - 3.1. cenu za TDI počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry.
4. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii uvedeného stavebného diela.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár pristúpi na zmenu tejto zmluvy formou písomného dodatku v prípade, že Riadiaci orgán a poskytovateľ finančných prostriedkov budú prípadné zmeny v tejto zmluve požadovať.
6. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým auditorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci subdodávky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri obchodnej spoločnosti Arbitrážny dom a.s., ČSA 24, Banská Bystrica, IČO: 36 756 202, (ďalej len „AS“), a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom AS a Rokovacím poriadkom AS zverejnené na [www.arbitraznysud.sk](http://www.arbitraznysud.sk). Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého menuje Predsedníctvo AS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri AS. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu AS.

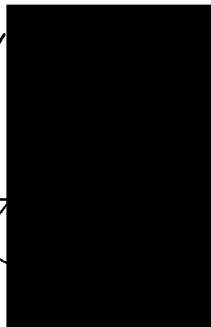
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici

dňa: 8.8.2011

mandatár



V Balogu nad Ipľom

dňa:

