

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Cserim Ľudovítom, 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75
IČO : 319 228

predávajúca právnická osoba

2/ BALOBYT s.r.o., zastúpené konateľom Gabrielom Vargom,
991 28 Vinica, Pod Kaplnkou 169/45
IČO: 45 702 641

kupujúci

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 553 zastavaná plocha 211 m², na nej stavba požiarnej zbrojnice, súp. č. 277 v 1/1.

V prírode sa jedná o intravilány pozemok so stavbou požiarnej zbrojnice.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 553 zastavaná plocha 211 m², na nej stavby požiarnej zbrojnice, súp. č. 277 v 1/1.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5 200,80 € / slovom: Päťtisícdeväťdesiat centov /. Kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva dohodnutú kúpnu cenu. Kúpna cena v plnej výške bude uhradená prevodom na účet Obce Balog nad Ipľom pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Pripísaním kúpnej ceny v celej výške na účet predávajúceho budú všetky finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcemu úplne vyrovnané. S takouto formou úhrady kúpnej ceny účastníci zmluvy vyslovujú súhlas, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipľom dňa 12. 04. 2013 pod číslom 4/4/2013.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jej časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú predávajúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako správnym poplatkom hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

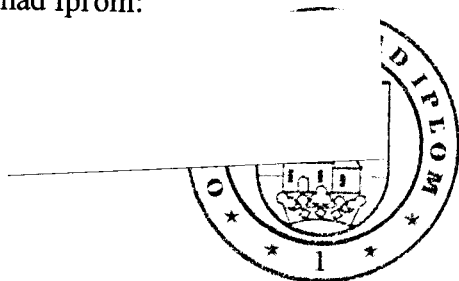
Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdržia účastníci konania a dva exempláre sa predložia Správe katastra vo Veľkom Krtíši.

V Balogu nad Ipľom dňa 06.05.2013

Obec Balog nad Ipľom:



~~BALOBYT s.r.o.:~~