

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Cserim Ludovítom,  
991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75  
IČO : 319 228**

**predávajúca právnická osoba**

**2/ H.K.D. Autodielňa s.r.o., zastúpená konateľom Zoltánom Molnárom,  
991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 90  
IČO: 46 642 226**

**kupujúci**

**I.**

*Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 382 zastavaná plocha 312 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 383 zastavaná plocha a nádvorie 134 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 384 zastavaná plocha a nádvorie 1225 m<sup>2</sup>, stavba skladu, súp. č. 295 na parc. CKN č. 382 a parc. CKN č. 383 v 1/1.*

*V prírode sa jedná o intraviláne pozemky so stavbou skladu Obce Balog nad Ipľom.*

**II.**

*Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 382 zastavaná plocha 312 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 383 zastavaná plocha a nádvorie 134 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 384 zastavaná plocha a nádvorie 1225 m<sup>2</sup>, stavba skladu, súp. č. 295 na parc. CKN č. 382 a parc. CKN č. 383 v 1/1.*

**III.**

*Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 220.- € s DPH / slovom: Desaťtisícdeväť EUR /. Kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Obce Balog nad Ipľom nasledovne:*

- časť kúpnej ceny vo výške 2 555.- € uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obce Balog nad Ipľom. Pripísaním časti kúpnej ceny na účet predávajúceho bude časť finančných nárokov predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcemu vyrovnaná.
- zvyšok kúpnej ceny vo výške 7 665.- € uhradí kupujúci štvrtročne v rovnakých splátkach po 2 555.- € až do zaplatenia vždy k 15-tému príslušného štvrťroka.

S takouto formou úhrady kúpnej ceny účastníci zmluvy vyslovujú súhlas, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Zároveň sa dohodli, že zostávajúcu časť kúpnej ceny môže kupujúci uhradiť aj naraz.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipľom dňa 12. 04. 2013 pod číslom 5/4/2013.

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá jej časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.

Predávajúca právnická osoba sa zaviazala, že do 14-dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zabezpečí vysťahovanie a uvoľnenie predmetu prevodu doterajšími nájomcami.

Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať

písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadava predávajúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako správnym poplatkom hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdržia účastníci konania a dva exempláre sa predložia Správe katastra vo Veľkom Krtíši.

V Balogu nad Ipľom dňa 28. 05. 2013

Obec Balog nad Ipľom:

H.K.D. Autodielňa s.r.o.:

