

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Ďurkovič Tibor, rod. Ďurkovič, narodený 03. 08. 1991, rod. číslo
, bytom Kamenné Kosihy č. 143, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

3/ Nagy Štefan, rod. Nagy, narodený 29.06.1986, rod. číslo
bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipl'om č. 222/3, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

4/ Nagyová Gréta, rod. Nagyová, narodená 01.03.1995, rod. číslo
, bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipl'om č. 222/3, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

5/ Mgr. Agáta Bučeková, rod. Petényiová, narodená 17. 03. 1993, rod.
číslo a manžel Maroš Buček, rod. Buček, narodený 05. 02.
1988, rod. číslo, obaja bytom 991 11 Balog nad Ipl'om,
Okružná 164/19, občania SR

kupujúci manželia a účastníci zmluvy

6/ Hornyák Ladislav, rod. Hornyák, narodený 08. 01. 1993, rod. číslo
, bytom Širákov 119 a manželka Hornyák Emese, rod.
Bodzsárová, narodená 29. 10. 1997, rod. číslo, bytom 991 11
Balog nad Ipl'om, I. Madácha 26/13, občania SR

kupujúci manželia a účastníci zmluvy

7/ Nicolette Molnárová, rod. Molnárová, narodená 20. 05. 1996, rod.
číslo, bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, Nová Osada 330/21,
občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

**8/ Záhorský Barnabáš, rod. Záhorský, narodený 24. 09. 1995, rod. číslo
, bytom Šahy- Presel'any nad Ipl'om 105, 936 01 Šahy, občan
SR**

kupujúci a účastník zmluvy

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 223 záhrada 244 m², parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 225 záhrada 242 m², parc. CKN č. 220 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 221 záhrada 247 m², parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m², parc. CKN č. 257 záhrada 174 m², parc. CKN č. 258 ostatná plocha 438 m², parc. CKN č. 259 záhrada 185 m² v 1/1-ine.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby do výlučného a podielového spoluvlastníctva jednotlivých kupujúcich.
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om.

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 223 záhrada 244 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva kupujúcich **Nagya Štefana a Nagyovej Gréty** každému v podiely po 1/2-ine k celku, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 644.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťštyri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 225 záhrada 242 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do

kupujúci a účastník zmluvy

8/ **Záhorský Barnabáš, rod. Záhorský, narodený 24. 09. 1995, rod. číslo**
....., bytom Šahy- Presel'any nad Ipl'om 105, 936 01 Šahy, občan
SR

kupujúci a účastník zmluvy

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 223 záhrada 244 m², parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 225 záhrada 242 m², parc. CKN č. 220 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 221 záhrada 247 m², parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m², parc. CKN č. 257 záhrada 174 m², parc. CKN č. 258 ostatná plocha 438 m², parc. CKN č. 259 záhrada 185 m² v 1/1-ine.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby do výlučného a podielového spoluvlastníctva jednotlivých kupujúcich.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om.

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 223 záhrada 244 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva kupujúcich **Nagya Štefana a Nagyovej Gréty** každému v podiely po 1/2-ine k celku, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 644.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťštyri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 225 záhrada 242 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do

výlučného vlastníctva kupujúceho **Ďurkoviča Tibora** v 1/1-ine, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 642.-€ /Slovom: Šesťstoštyridsaťdva EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 220 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 221 záhrada 247 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Mgr. Agáty Bučekovej a manžela Maroša Bučeka** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 647.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťsedem EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m² a parc. CKN č. 257 záhrada 174 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Hornýáka Ladislava a manželky Hornýák Emese** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 614.- € /Slovom: Šesťstoštrnásť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 258 ostatná plocha 438 m² a parc. CKN č. 259 záhrada 185 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku kupujúcich **Nicolette Molnárová a Záhorský Barnabáš**, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 623.- € /Slovom: Šesťstodvadsaťtri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú za účelom

bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci **Nagy Štefan a Nagyová Gréta /parc. CKN 222 a CKN 223/, Ďurkovič Tibor /parc. CKN 224 a CKN 225/, Mgr. Agáta Bučeková a manžel Maroš Buček / parc. CKN 220 a CKN 221/, Hornyák Ladislav a manželka Hornyák Emese / parc. CKN č. 256 a CKN 257/, Nicolette Molnárová a Záhorský Barnabáš /parc. CKN č. 258 a CKN 259/ sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.**

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci rovnakým dielom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 06. 05. 2021

Predávajúca právnická osoba a oprávnený z predkupného práva:

1. Ing. Peter Bálint....

..... Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

Ing. PETER BALINT rod.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPLOM, OLRIKŤNA 142/2

Totožnosť osoby preukázaná OP: HX 257617

Poradové č.v osvedčovacej knihe 100/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021

K a povinní z predkupného práva:

2. Ďurkovič Tibor ...

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

ĎURKOVIČ TIBOR rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

KANENHĚ KOSIHY 143

Totožnosť osoby preukázaná OP: HG 484573

Poradové č.v osvedčovacej knihe 101/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



3. Nagy Štefan.../

.....

4. Nagyová Gréta ...

....

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

NAGY ŠTEFAN rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

VEĽKÁ VEŠ NAD IPLOM 222/3

Totožnosť osoby preukázaná OP: JD 583901

Poradové č.v osvedčovacej knihe 102/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

NAGYOVÁ GRÉTA rod. č.

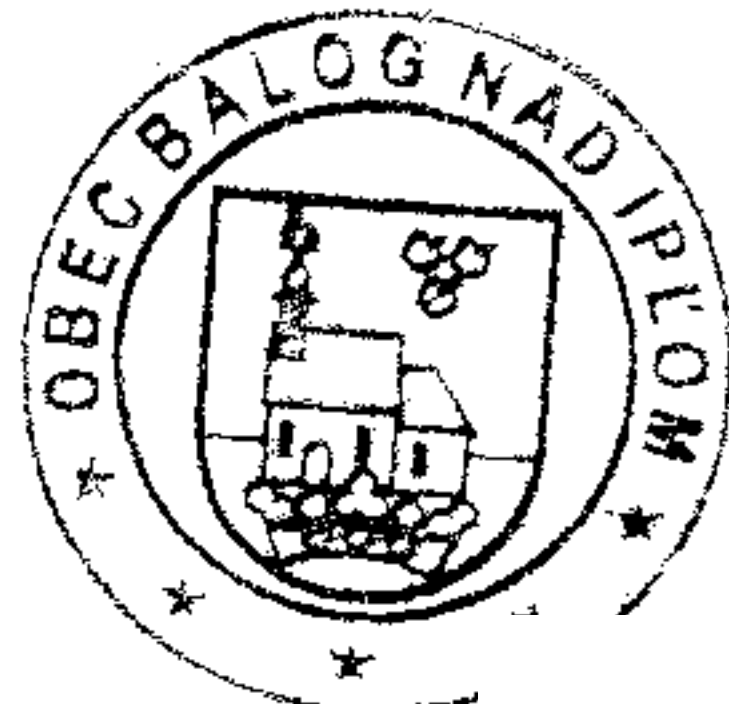
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

VEĽKÁ VEŠ NAD IPLOM 222/3

Totožnosť osoby preukázaná OP: JD 583918

Poradové č.v osvedčovacej knihe 103/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



5. Mgr. Bučeková Agáta J.....

5. Buček Maroš.....

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

BUČEKOVÁ AGÁTA rod. č.

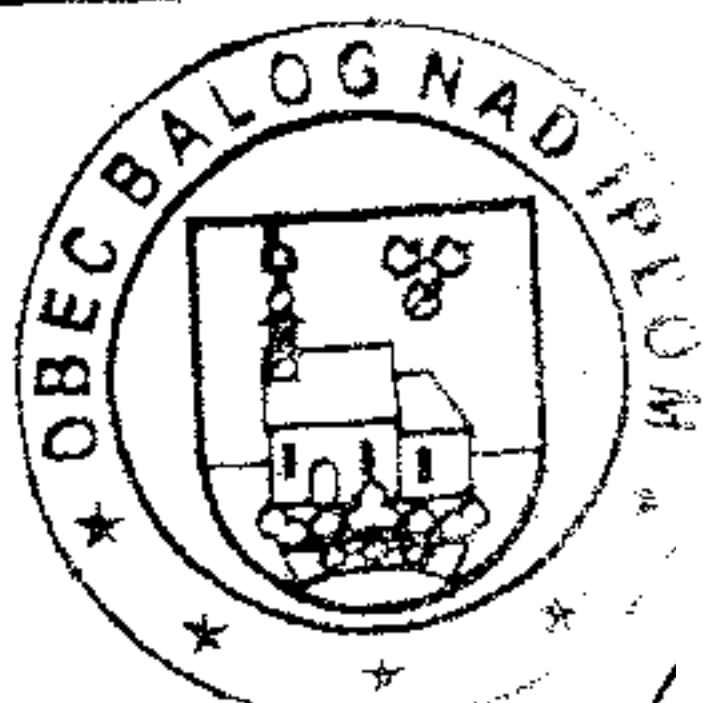
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

BALOG NAD IPLOM, OLRIKŤNA 164/19

Totožnosť osoby preukázaná OP: HC 443341

Poradové č.v osvedčovacej knihe 104/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj

BUČEK MAROŠ rod. č.

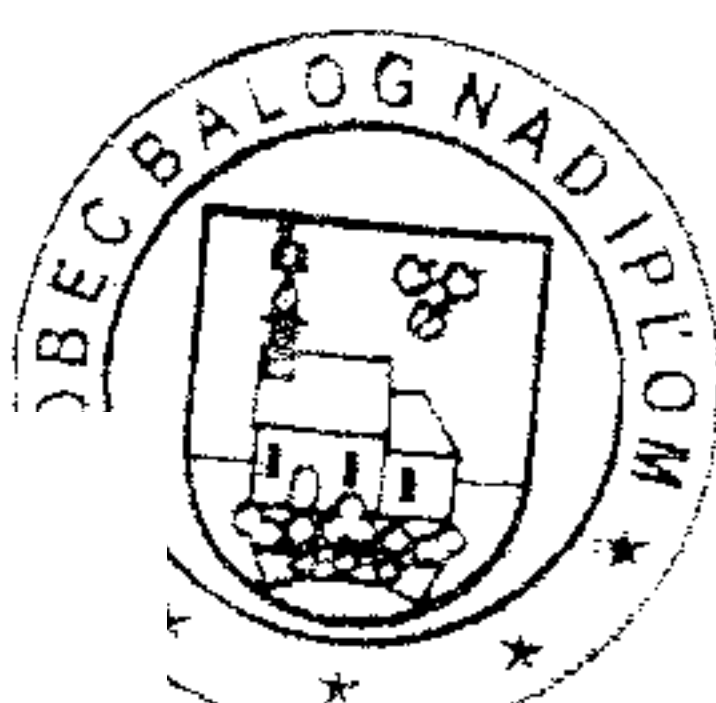
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

BALOG NAD IPLOM, OLRIKŤNA 164/19

Totožnosť osoby preukázaná OP: HC 443341

Poradové č.v osvedčovacej knihe 105/2021

V BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



6. Hornyák Ladislav ..^h

..... 6. Hornyák Emese^h

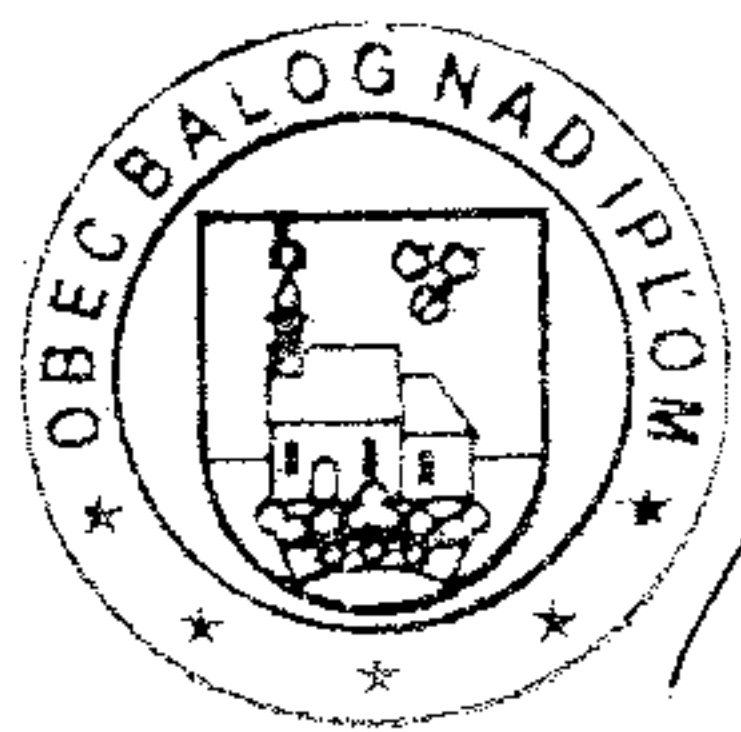
Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
HORNYÁK LADISLAV rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
ŠIRÁKOV 119

Totožnosť osoby preukázaná OP: HF 784357

Poradové č. v osvedčovacej knihe 106/2021

v BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



7. Molnárová Nicolette...?

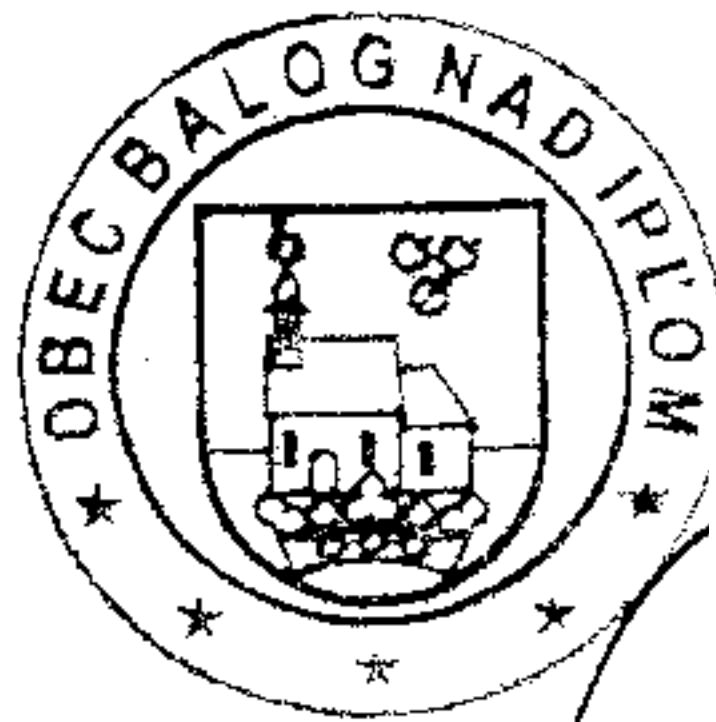
Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
MOLNÁROVÁ NICOLETTE rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPLOM, NOVA OSADA 330/21

Totožnosť osoby preukázaná OP: EB 634231

Poradové č. v osvedčovacej knihe 108/2021

v BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
HORNYÁK EMESE rod. č.

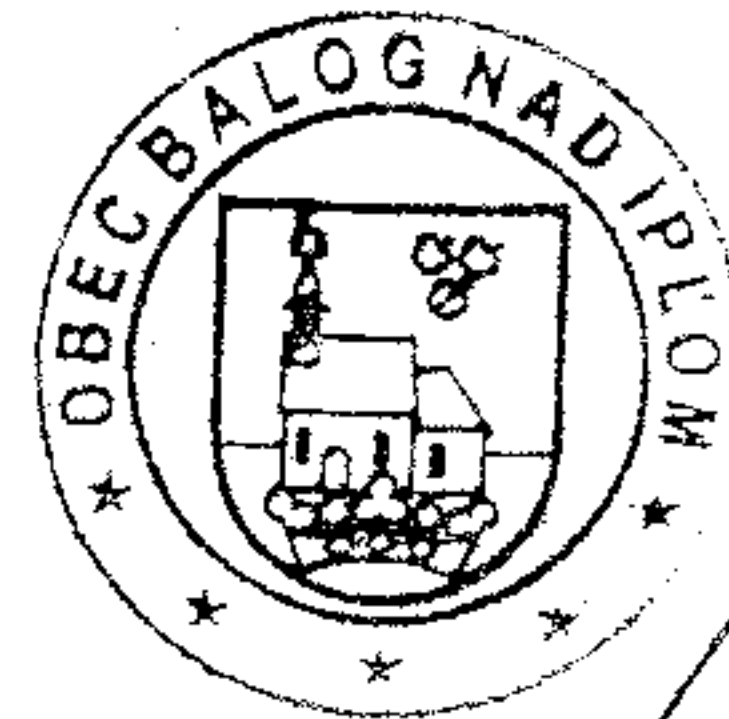
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

BALOG NAD IPLOM, I. NADĽAČNA 26/13

Totožnosť osoby preukázaná OP: HX 939245

Poradové č. v osvedčovacej knihe 107/2021

v BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021



7. Záhorský Barnabáš.....

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
ZÁHORSKÝ BARNABÁŠ rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia

ŽAHY, PRESEĽANÝ NAD IPLOM 105

Totožnosť osoby preukázaná OP: JF 321946

Poradové č. v osvedčovacej knihe 109/2021

v BALOGU NAD IPLOM dňa 6.5.2021

