

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka   a dohoda o predkupnom práve**

---

**1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom**  
**Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy**

**2/ Ďurás Jozef, rod. Ďurás, narodený ..... 1986, rod. číslo**  
**....., bytom Ipeľská 133/3, 991 11 Balog nad Ipl'om a manželka**  
**Mgr. Monika Ďurásová, rod.Sinnová, nar. .... 1992, rod. .... 0,**  
**bytom 935 85 Dolné Semerovce č. 62, občania SR**

**kupujúci manželia**

**3/ Bc. Paulinyi Richard, rod. Paulinyi, nar. .... 1992, rod. č.**  
**, bytom 936 01 Šahy, B. Němcovej 1960/7, občan SR**

**kupujúci**

**I.**

**Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností**  
**vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 234**  
**zastavaná plocha a nádvorie 400 m2, parc. CKN č. 235 záhrada 239 m2, parc.**  
**CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m2 a parc. CKN č. 237 záhrada**  
**240 m2 v celosti.**

**II.**

**Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432**  
**v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 234 zastavaná plocha a nádvorie**  
**400 m2, parc. CKN č. 235 záhrada 239 m2, parc. CKN č. 236 zastavaná plocha**  
**a nádvorie 401 m2 a parc. CKN č. 237 záhrada 240 m2 v celosti na podiel**  
**predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .**  
**V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om o celkovej**  
**výmere 1280 m2.**

### III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 234 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 235 záhrada 239 m<sup>2</sup> so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Ďurása Jozefa a manželky Mgr. Ďurásovej Moniky** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 639.- € /Slovom: Šesťstotridsaťdeväť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 237 záhrada 240 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho **Bc. Paulinyiho Richarda** v 1/1-ine, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 641.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťjeden EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim úplne vyrovnané.

### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci **Bc. Paulinyi Richard** ako i kupujúci manželia, **Ďurás Jozef a manželka Mgr. Ďurásová Monika** sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia

mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom dňa 30. 06. 2021 a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadava Obec Balog nad Ipľom.

## VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 08. 07. 2021



Predávajúca právnická osoba: /

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
Ing. PETER BALINT rod. č. \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
BALOG NAD IPĽOM, OBERAŽENÁ 142/2  
Totožnosť osoby preukázaná OP: 42 251617  
Poradové č. v osvedčovacej knihe 161/2021  
v Balogu nad Ipľom dňa 8.7.2021



Kupujúci: C

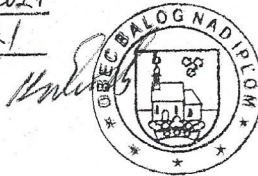
Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
Bc. RICHARD PAULINYI rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
SAHY, B. NEHCOVEY 196017

Totožnosť osoby preukázaná OP: EW087265

Poradové č. v osvedčovacej knihe 158/2021

V Balogu nad Ipľom dňa 8.7.2021



Kupujúci manželia:

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
JOZEF DÚRAS rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
BALOG NAD IPĽOM, IPEĽSKÁ 133/3

Totožnosť osoby preukázaná OP: HP 134659

Poradové č. v osvedčovacej knihe 159/2021

V Balogu nad Ipľom dňa 8.7.2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
Mgr. MONIKA DÚRASOVÁ rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
DOLNÉ SEKEROVCE 62

Totožnosť osoby preukázaná OP: H4003194

Poradové č. v osvedčovacej knihe 160/2021

V Balogu nad Ipľom dňa 8.7.2021

