

Z á m e n n á z m l u v a

o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka a dohoda o predkupnom práve uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

2/ Hornyák Ladislav, rod. Hornyák, narodený 01. 1993, rod. číslo
, bytom Širákov 119 a manželka Hornyák Emese, rod. Bodzsárová,
narodená 07. 1997, rod. číslo , bytom 991 11 Balog nad Ipľom,
I. Madácha 26/13, občania SR

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy a účastníci zmluvy

I.

Obec Balog nad Ipľom je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 240 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 241 záhrada 246 m² v celosti. Celková výmera nehnuteľností je 646 m².

Hornyák Ladislav a manželka Hornyák Emese sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v 1/1-ine nehnuteľností vedených na LV č. 1780 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m² a parc. CKN č. 257 záhrada 174 m² v celosti. Celková výmera nehnuteľností je 614 m².

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Nehnutel'nosti a to parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m² a parc. CKN č. 257 záhrada 174 m² v k. ú. Balog nad Ipľom nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Balog nad Ipľom so sídlom v Balogu nad Ipľom, Hlavná 75, IČO: 00 319 228 v podiele 1/1-ina.

Nehnutel'nosti a to parc. CKN č. 240 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 241 záhrada 246 m² v k. ú. Balog nad Ipľom nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1-ina Hornyák Ladislav,

rod. Hornyák, narodený 1993, rod. číslo 3, bytom Širákov 119 a manželka Hornyák Emese, rod. Bodzsárová, narodená 1997, rod. číslo , bytom 991 11 Balog nad Ipľom, I. Madácha 26/13.

III.

Účastníci zmluvy Hornyák Ladislav a manželka Emese zaplatia Obci Balog nad Ipľom rozdiel vo výmere nehnuteľností a to sumu vo výške 32.- Eur v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obce.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená okrem predkupného práva v prospech Obce Balog nad Ipľom k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1780 v k. ú. Balog nad Ipľom, ktoré zaniká nadobudnutím vlastníckeho práva účastníkom zmluvy Obec Balog nad Ipľom.

IV.

Účastníci tejto zmluvy a to **Obec Balog nad Ipľom a Hornyák Ladislav a manželka Hornyák Emese** sa dohodli na predkupnom práve v prospech právnickej osoby - **Obec Balog nad Ipľom** k nehnuteľnostiam, parc. CKN č. 240 zastavaná plocha a nádvorie 400 m² a parc. CKN č. 241 záhrada 246 m² v k. ú. Balog nad Ipľom a to v prípade, ak **Hornyák Ladislav a manželka Hornyák Emese** do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu v hodnote 1.- €/ m² a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať zamieňajúci manželia.

Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámenná zmluva a dohoda o predkupnom práve bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom dňa 30.6.2021 a bude zverejnená na webovej stránke obce.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho a vecného práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Balog nad Ipľom.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky v plnom rozsahu hradia manželka Hornyák Ladislav a manželka Emese.

VI.

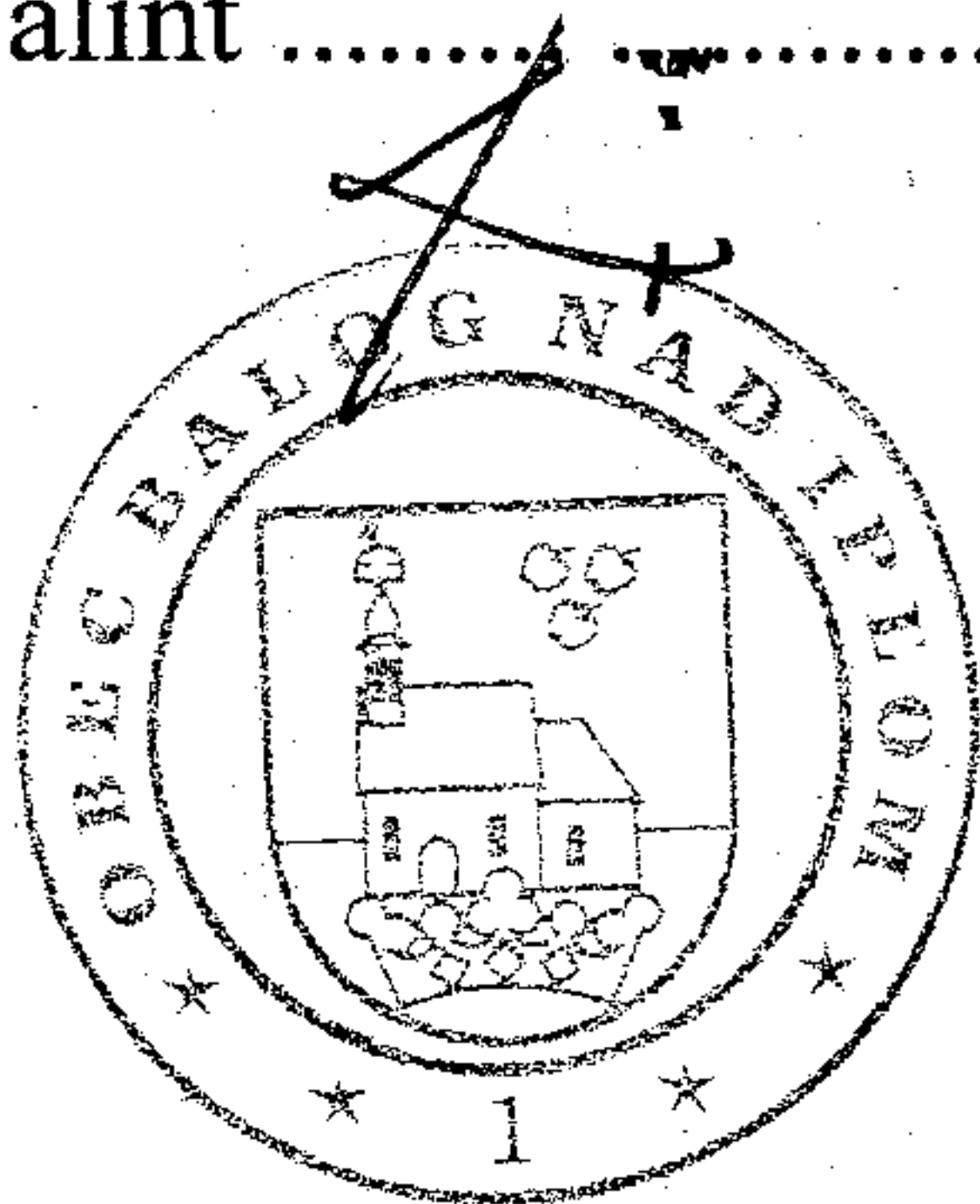
Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 31. 08. 2021

Overené podpisy účastníkov zámennej zmluvy a dohody o predkupnom práve:

Ing. Peter Bálint



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
ING. PETER BÁLINT rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, OKRUŽNÁ 142/12

Totožnosť osoby preukázaná OP: HZ 251612

Poradové č. v osvedčovacej knihe 196/2021

V BALOGU NAD IPĽOM dňa 31.8.2021



Hornyák Ladislav

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
LADISLAV HORNÝAK rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
SIPAČKOV 119

Totožnosť osoby preukázaná OP: HF 784352

Poradové č. v osvedčovacej knihe 197/2021

V BALOGU NAD IPĽOM dňa 31.8.2021



Hornyák Emese.....

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
EMESE HORNÝAK rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, LHADÁČKA 26/13

Totožnosť osoby preukázaná OP: HX 939245

Poradové č. v osvedčovacej knihe 198/2021

V BALOGU NAD IPĽOM dňa 31.8.2021

