

**K ú p n a z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka a dohoda o predkupnom práve**

---

**1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom**  
**Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy**

**2/ Nagy Štefan, rod. Nagy, nar. 10. 1973, rod. č. , bytom**  
**991 11 Balog nad Ipl'om, Okružná 174/46 a manželka Nagy Veronika, rod.**  
**Bereková, nar. 1978, rod. číslo , bytom 991 11 Balog nad**  
**Ipl'om, Okružná 200/45, občania SR**

**kupujúci manželia a účastníci zmluvy**

**I.**

**Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v 1/1-ine**  
**nehnutel'ností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN**  
**č. 238 zastavaná plocha a nádvorie 400 m2, parc. CKN č. 239 záhrada 243 m2**  
**v celosti.**

**II.**

**Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432**  
**v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 238 zastavaná plocha a nádvorie**  
**400 m2, parc. CKN č. 239 záhrada 243 m2 v celosti na podiel predávajúcej**  
**právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .**  
**V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om o celkovej**  
**výmere 643 m2.**

**III.**

**Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom**  
**obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 238 zastavaná plocha a**  
**nádvorie 400 m2, parc. CKN č. 239 záhrada 243 m2 so všetkým zákonným**  
**príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do**

bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Nagy Štefana a manželky Nagy Veroniky** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 643.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťtri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci manželia sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom dňa 30.06.2021 a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Balog nad Ipľom.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

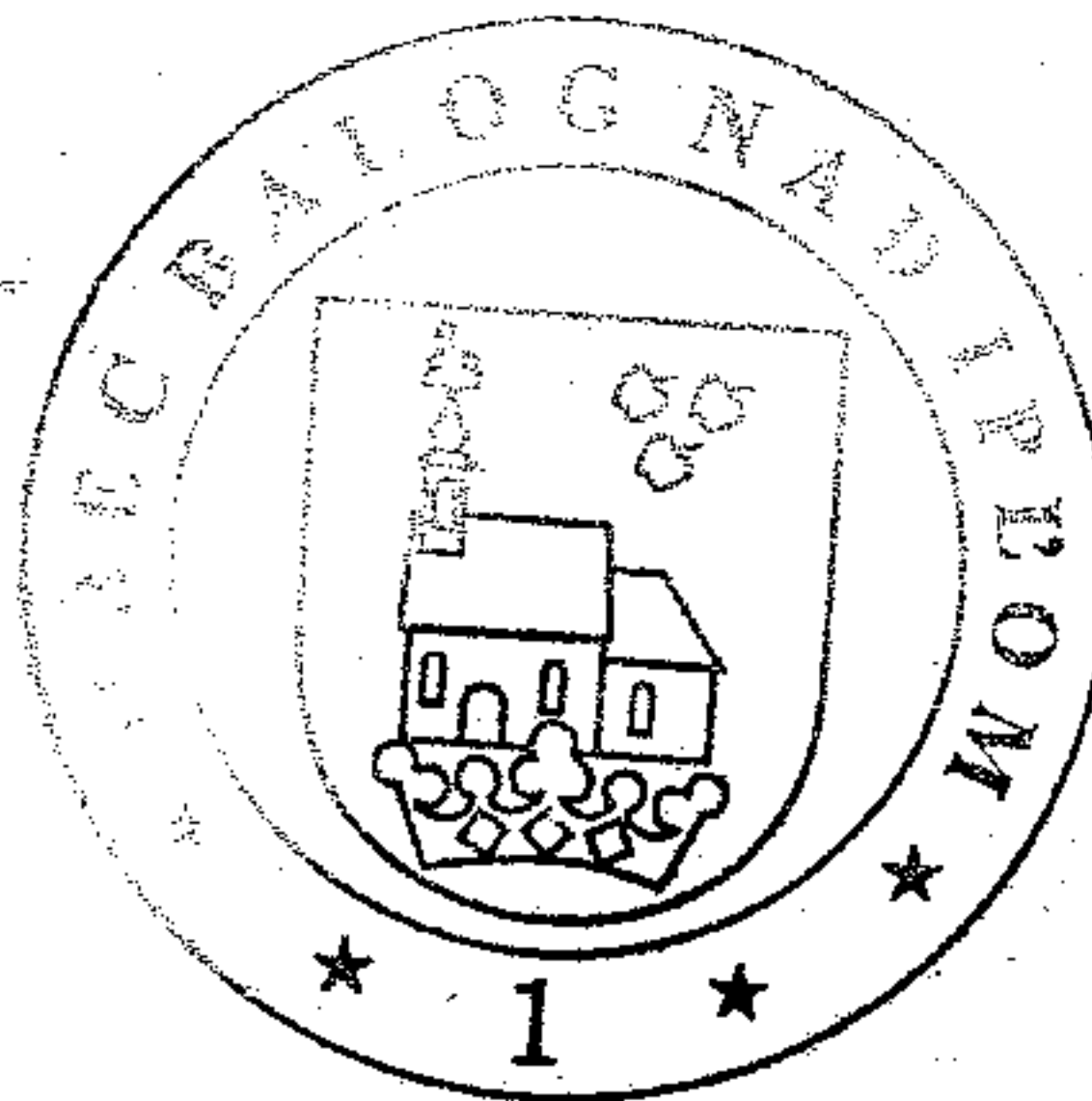
## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 06. 09. 2021

Predávajúca právnická osoba:



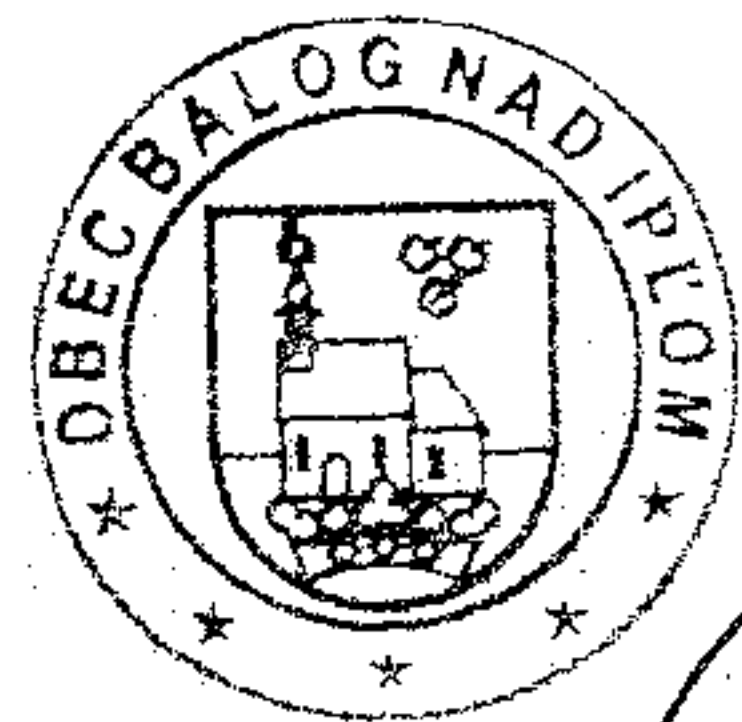
Kupujúci manželia: /

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
NAGY ŠTEFAN rod. č. 1010119

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
BALOG NAD IPĽOM, OKRUŽNÁ 174/46

Totožnosť osoby preukázaná OP: EU 107860

Poradové č. v osvedčovacej knihe 205/2021  
v BALOGU NAD IPĽOM dňa 7. 9. 2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj  
NAGY VERONIKA rod. č.

Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia  
BALOG NAD IPĽOM, OKRUŽNÁ 200/45

Totožnosť osoby preukázaná OP: 4474727

Poradové č. v osvedčovacej knihe 206/2021  
v BALOGU NAD IPĽOM dňa 7. 9. 2021

