

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Rég Viktor, rod. Rég, narodený 19. 1. 1993, rod. číslo 1400000000
bytom Janka Kráľa 221/23, Nenince a manželka Rég Zsuzsanna, rod. Balázsová, nar. 19. 1. 1993, rod. č. 1400000000, bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Nová Osada 332/25, občania SR

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 260 ostatná plocha 428 m², parc. CKN č. 261 ostatná plocha 467 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 260 ostatná plocha 428 m², parc. CKN č. 261 ostatná plocha 467 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 895 m².

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 260 ostatná plocha 428 m², parc. CKN č. 261 ostatná plocha 467 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Rég Viktor a manželky Rég**

Zsuzsanny v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 895.- € /Slovom: Osemstodevät'desiatpäť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci manželia sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom dňa 28. 09. 2020 a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

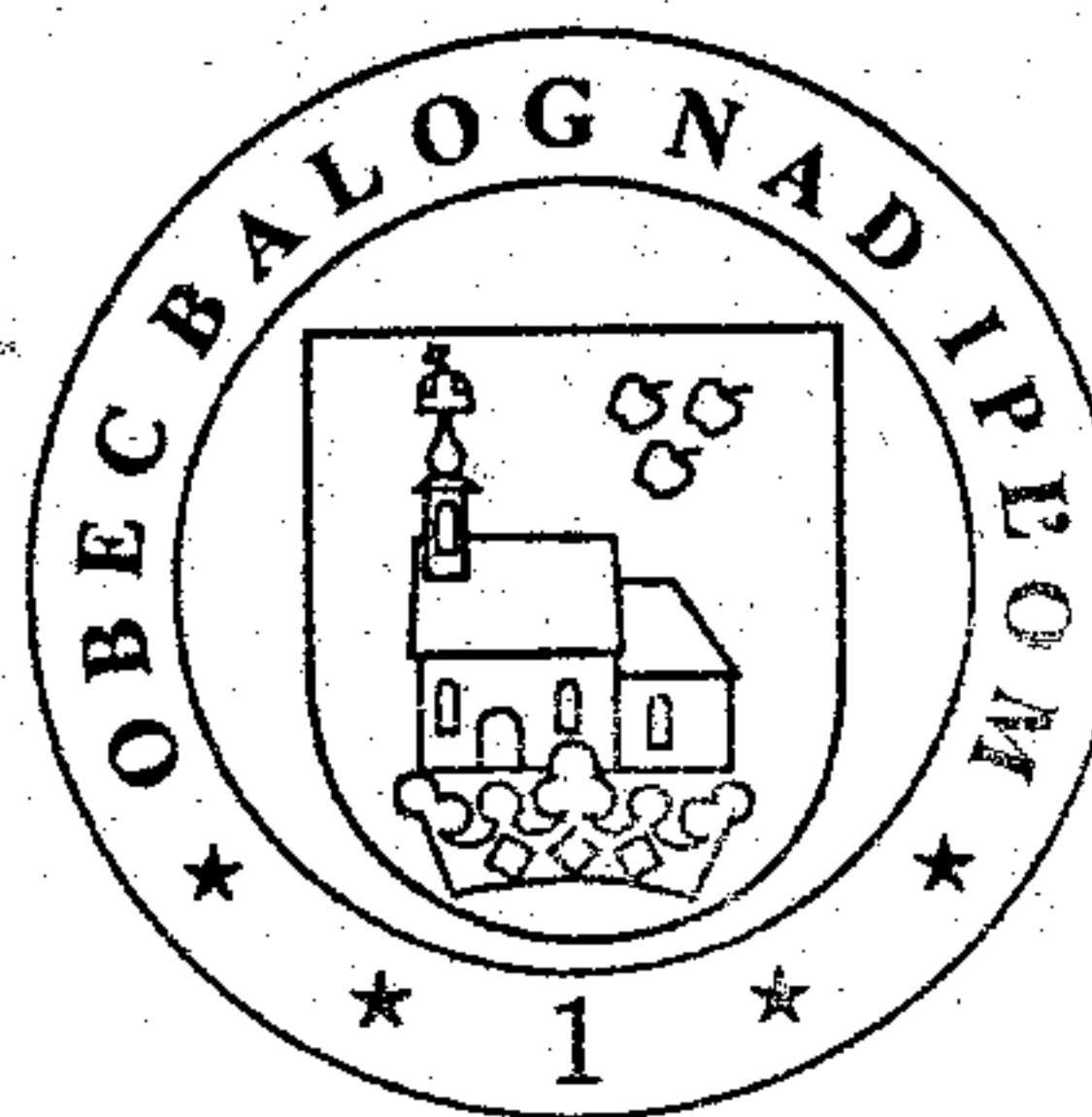
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

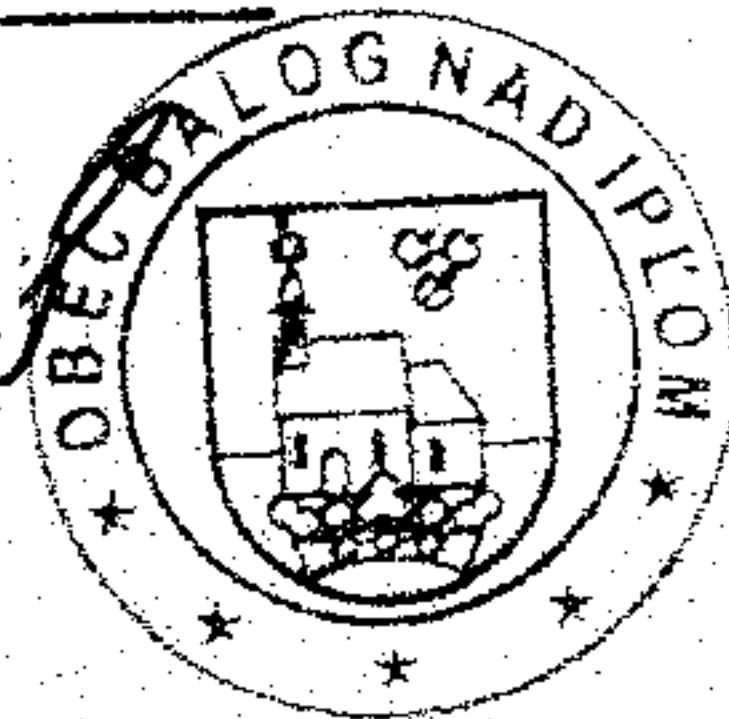
V Balogu nad Ipľom dňa 28. 09. 2021

Predávajúca právnická osoba:



Kupujúci manželia:

Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
VIKTOR REG rod. č. 22/11/1970
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
NENINCE, ZANKA KRALA 221/23
Totožnosť osoby preukázaná OP: HA 390339
Poradové č. v osvedčovacej knihe 216/2021
V Balogu nad Ipľom dňa 28.9.2021



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
ZSUZANNA REG rod. č. 22/11/1970
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, NOVA OSADA 332/25
Totožnosť osoby preukázaná OP: MG 285733
Poradové č. v osvedčovacej knihe 217/2021
V Balogu nad Ipľom dňa 28.9.2021

