

# Kúpna zmluva

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

1./Obec Balog nad Ipľom, Balog nad Ipľom č. 75/48, IČO 00319228, zast. Ľudovítom Cserim, starostom obce, predávajúca právnická osoba,

2./ Peter Garaj rod.Garaj, ..... , ..... , a manželka Monika Garajová ..... , ..... , obidvaja trvale bytom Koláre, č. 119 kupujúci,

**uzavreli v Balogu nad Ipľom dňa 11.02.2011 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúci 1 / a to Obec Balog nad Ipľom je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Správa katastra Veľký Krtíš pre obec kú. **Balog nad Ipľom na LV č. 432** parcely registra „C“ p.č. 205 ako zastavané plochy a nádvoria 400 m<sup>2</sup> a p.č. 206 ako záhrady 233 m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Balog nad Ipľom a to pozemkov v intraviláne obce v k.ú. Balog nad Ipľom označené v bode 1/ kúpnej zmluvy.

### III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v kat. úz. Balog nad Ipľom parcely registra „C“ p.č. 205 zastavané plochy a nádvoria 400 m<sup>2</sup> a p.č. 206 záhrady 233 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcich Petra Garaja a manželky Moniky Garajovej, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu ( 1 €/m<sup>2</sup>) v úhrnej čiastke 633,- EUR / Slovom: Šesťstotridsaťtri EUR.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Balog nad Ipľom uznesením č.12 /2/2011 zo dňa 4.2.2011.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena 633,- EUR, bola v plnej výške uhradená pred uzavretím kúpnej zmluvy Obci Balog nad Ipľom čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Prevádzané nehnuteľnosti boli odovzdané v prospech kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy.

### V.

Predávajúci vyhlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená, či iné obmedzenia na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť .

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú v mieste obvyklú.

## VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevodné nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

## VII.

Predávajúca právnická osoba si vyhradzuje jednostranné odstúpenie od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci do 2 rokov nezačnú výstavbu rodinného domu na kupovaných nehnuteľnostiach, čo kupujúci berú na vedomie.

## VIII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci, aj v prípade prevodu majetku podľa bodu VII. tejto zmluvy.


## IX.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.


## X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy p o v o l iť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. kúpnej zmluvy.

*Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:*



predávajúca práv.osoba  
za Obec Balog nad Ipľom



kupujúci

