

## Zmluva o zrušení predkupného práva uzavretá medzi

1/ **Ďurkovič Tibor, rod. Ďurkovič, narodený** ..... 1991, rod. číslo  
..., bytom Kamenné Kosihy č. 143, občan SR

**povinný z predkupného práva**

2/ **Farkas Peter, rod. Farkas, narodený** ..... 1989, rod. číslo  
..., bytom Dolné Túrovce 66, Veľké Túrovce a manželka Ing.  
**Farkas Judit, rod. Jusztinová, narodená** ..... 1991, rodné číslo  
..., bytom 936 01 Šahy, J. Thuróczyho 1822/27, občania SR

**povinní z predkupného práva**

3/ **Nagy Štefan, rod. Nagy, narodený** ..... 1986, rod. číslo .....  
bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipl'om č. 222/3, občan SR

**povinný z predkupného práva**

4/ **Nagyová Gréta, rod. Nagyová, narodená** ..... 1995, rod. číslo  
..., bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipl'om č. 222/3, občan SR

**povinný z predkupného práva**

5/ **Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom  
Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**oprávnený z predkupného práva**

### I.

Povinný z predkupného práva **Ďurkovič Tibor** kúpnu zmluvou nadobudol od právnickej osoby Obce Balog nad Ipl'om nehnuteľnosti vedené v k. ú. **Balog nad Ipl'om na LV č. 1779** a to parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 225 záhrada 242 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Povinní z predkupného práva **Farkas Peter a manželka Ing. Farkas Judit** kúpnu zmluvou nadobudli od právnickej osoby Obce Balog nad Ipl'om nehnuteľnosti vedené v k. ú. **Balog nad Ipl'om na LV č. 1765** a to parc. CKN č. 226 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 227 záhrada 240 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.

Povinní z predkupného práva **Nagy Štefan a Nagyová Gréta** kúpnu

zmluvou nadobudli od právnickej osoby Obce Balog nad Ipl'om nehnuteľnosti vedené v k. ú. **Balog nad Ipl'om na LV č. 1778** a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 223 záhrada 244 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva po ½-ine k celku.

Kúpnyimi zmluvami a dohodou o zriadení predkupného práva bolo medzi účastníkmi dohodnuté predkupné právo v prospech Obce Balog nad Ipl'om, predávajúcej právnickej osoby pre prípad, že by kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačali realizovať bytovú výstavbu. Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## II.

Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1778 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 222 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 223 záhrada 244 m<sup>2</sup> zriadené v prospech Obce Balog nad Ipl'om, zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1779 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 225 záhrada 242 m<sup>2</sup> zriadené v prospech Obce Balog nad Ipl'om ako i zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným v **k. ú. Balog nad Ipl'om na LV č. 1765** a to parc. CKN č. 226 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 227 záhrada 240 m<sup>2</sup> zriadené v prospech Obce Balog nad Ipl'om v celosti.

## III.

Oprávnený, Obec Balog nad Ipl'om a povinní z predkupného práva **Ďurkovič Tibor, Nagy Štefan a Nagyová Gréta a Farkas Peter a manželka Ing. Farkas Judit** sa dohodli na zrušení tohto vecného práva bez akejkoľvek náhrady a to pred uplynutím dohodnutej lehoty, nakoľko na základe vydaných stavebných povolení už realizujú výstavbu rodinných domov.

## IV.

Podľa § 46 s poukazom na ustan. Občianskeho zákonníka zmluva o zrušení predkupného práva musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zániku predkupného práva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

## V.

Všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znáša oprávnený z predkupného práva.

## VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Balog nad Ipľom, 27. 10. 2021



Oprávnený z predkupného práva:

**Ing. Peter Bálint, starosta Obce Balog nad Ipľom**

Povinní z predkupného práva:

1.

2.

3.

4.