

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

kupujúca právnická osoba

2/ Bc. Paulinyi Richard, rod. Paulínyi, nar., rod. č., bytom 936 01
Šahy, B. Němcovej 1960/7, občan SR

predávajúci

I.

Predávajúci je titulom kúpy výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na **LV č. 1783 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m², parc. CKN č. 237 záhrada 240 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 1783 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m², parc. CKN č. 237 záhrada 240 m² v celosti na podiel predávajúceho, t. j. v 1/1-ine.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom určené na individuálnu bytovú výstavbu.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m², parc. CKN č. 237 záhrada 240 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva kupujúcej právnickej osoby v 1/1-ine, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 641.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťjeden EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba v hotovosti do rúk predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej právnickej osoby úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená okrem predkupného práva v prospech Obce Balog nad Ipľom k predmetu prevodu v trvaní dvoch rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva titulom V 1106/2021 zo dňa 05. 08. 2021, ktoré kupujúca právnická osoba realizuje z dôvodu nedodržania podmienok uvedených v kúpnej zmluve V 1106/2021, t. j., že predávajúci nezačal uskutočňovať na uvedenom pozemku bytovú výstavbu, za účelom ktorej uvedený pozemok od právnickej osoby kúpil. Týmto toto predkupné právo stráca účinky a nehnuteľnosť právnická osoba nadobúda bez tiarch.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu právnickú osobu upozorniť.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatí predávajúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 23. 07. 2024

Kupujúca právnická osoba:

Predávajúci: