

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka   a dohoda o predkupnom práve**

---

**1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy**

**2/ Čeri Tibor, rod. Čeri, nar. ...., rod. č. .... a manželka**  
**Čeriová Katarína, rod. Černíková, nar. ...., rod. č. ....,**  
**obaja bytom Opatovská Nová Ves č. 319, občania SR**

**kupujúci manželia**

**I.**

**Predávajúca právnická osoba je** výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 237 záhrada 240 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 237 záhrada 240 m<sup>2</sup> v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om o celkovej výmere 641 m<sup>2</sup>.

**III.**

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 236 zastavaná plocha a nádvorie 401 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 237 záhrada 240 m<sup>2</sup> so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov **Čeriho Tibora a manželky Čeriovej Kataríny** v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 641.- € /Slovom: Šesťstoštyridsaťjeden EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce

v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, predávajúca právnická osoba, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci manželia, Čeri Tibor a manželka Čeriová Katarína sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho a vecného práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Balog nad Ipľom.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom, dňa 16.09.2024

Predávajúca právnická osoba: .....

Kupujúci manželia: .....