

Z á m e n n á z m l u v a

o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ **O B E C** Balog nad Ipl'om, zast. starostom obce Ľudovítom Cserim,
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om č. 1
IČO : 319 228

2/ **Urbán Sabína**, bytom Okružná
194/39, 991 11 Balog nad Ipl'om

3/ **Čery Peter**, bytom K. Mikszátha
233/19, 991 11 Balog nad Ipl'om

4/ **Cseri Ladislav**, bytom
Madáchova 281/33, 991 28 Vinica

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy

I.

Urbán Sabína je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 302 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 625 záhrada 368 m² a parc. CKN č. 630 zastavaná plocha a nádvorie 359 m² v 1/1-ine.

Čery Peter a Cseri Ladislav sú podielovými spoluvlastníkmi v ideálnej 1/2-ine k celku nehnuteľností vedených na **LV č. 57 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 626 záhrada 212 m² ako i nehnuteľností vedených na **LV č. 58 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 622 zastavaná plocha a nádvorie 124 m², parc. CKN č. 627 zastavaná plocha a nádvorie 1123 m², parc. CKN č. 628 zastavaná plocha a nádvorie 123 m², parc. CKN č. 629 zastavaná plocha a nádvorie 123 m², na nej rodinný dom, súp. č. 264 každý po 1/4-ine k celku.

Obec Balog nad Ipl'om je výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to pozemku, parc. CKN č. 621 zastavaná plocha a nádvorie 58 m² v 1/1-ine a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 58 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 627 zastavaná plocha a nádvorie 1123 m², parc. CKN č. 628 zastavaná plocha a nádvorie 123 m², parc. CKN č. 629 zastavaná plocha a nádvorie 123 m², na nej rodinný dom, súp. č. 264 v podiely 1/2-ica k celku.

V prírode sa jedná o zastavané plochy, záhrady a stavbu rodinného domu v intraviláne Obce Balog nad Ipl'om.

Geometrickým plánom č. 4/11 na rozdelenie parciel boli z parcely CKN 626, 625 a 627 vytvorené parcely registra CKN a to:

- parcela CKN č. 626/1 záhrada 166 m²
- parcela CKN č. 626/2 záhrada 46 m²
- parcela CKN č. 625/1 záhrada 207 m²
- parcela CKN č. 625/2 záhrada 161 m²
- parcela CKN č. 627/1 zastavaná plocha a nádvorie 487 m²
- parcela CKN č. 627/2 zastavaná plocha a nádvorie 354 m²
- parcela CKN č. 627/3 zastavaná plocha a nádvorie 282 m².

II.

Na základe vzájomnej dohody a priloženého geometrického plánu sa účastníci tejto zámennej zmluvy dohodli na vzájomnej zámene jednotlivých predmetných parciel takto:

- parcelu CKN č. 626/1 záhrada 166 m²
- parcelu CKN č. 625/1 záhrada 207 m²
- parcelu CKN č. 627/2 zastavaná plocha a nádvorie 354 m² do výlučného vlastníctva nadobúda **Urbán Sabína**, rod. Čeriová, nar. 30. 03. 1948, rod. č. 485330/175, bytom Okružná 194/39, 991 11 Balog nad Ipl'om v 1/1-ine. Celková výmera nehnuteľností po zámene činí 727 m² bez vzájomnej finančnej náhrady. Parc. 626/1 nadobúda od Čeryho Petra a Cseriho Ladislava po 1/2-ine k celku, parc. 627/2 nadobúda od Čeryho Petra a Cseriho Ladislava po 1/4-ine k celku a od Obce Balog nad Ipl'om v 1/2-ine k celku. Parc. CKN 625/1 sa nezamieňa, nakoľko je vo výlučnom vlastníctve Urbán Sabíny.

- Parcelu CKN č. 622 zastavaná plocha a nádvorie 124 m²
- parcelu CKN č. 626/2 záhrada 46 m²
- parcelu CKN č. 625/2 záhrada 161 m²
- parcelu CKN č. 627/3 zastavaná plocha a nádvorie 282 m²
- parcelu CKN 621 zastavaná plocha a nádvorie 58 m² nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva po ideálnej polovici Čery Peter, rod. Čery, nar. 14. 07. 1959, rod. č. 590714/7246, bytom K. Mikszátha 233/19, 991 11 Balog nad Ipľom a Cseri Ladislav, rod. Cseri, nar. 06. 02. 1962, rod. č. 620206/6255, bytom Madáchova 281/33, 991 28 Vinica. Celková výmera zamieňaných nehnuteľností činí u oboch vlastníkov 671 m². Parcelu CKN č. 625/2 nadobúdajú v celosti od Urbán Sabíny bez finančnej náhrady a parc. CKN 622 a parc. CKN č. 627/3 v 1/2-ici k celku a parc. CKN č. 621 v celosti nadobúdajú od Obce Balog na Ipľom bez finančnej náhrady. Vlastníkom parcely CKN č. 626/2 sú Čery Peter a Cseri Ladislav po polovici, k zámene nedochádza.

- Parcelu CKN č. 628 zastavaná plocha a nádvorie 123 m²
- parcelu CKN č. 630 zastavaná plocha a nádvorie 359 m²
- parcelu CKN č. 627/1 zastavaná plocha a nádvorie 487 m²
- parcelu CKN 629 zastavaná plocha a nádvorie 123 m², na nej dom, súp. č. 264 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1-ine Obec Balog nad Ipľom. Celková výmera zamieňaných nehnuteľností činí 1092 m². Parc. CKN č. 630 Obec Balog nad Ipľom v celosti nadobúda od Urbán Sabíny bez finančnej náhrady. Parc. CKN č. 627/1, 628 a 629, na nej rodiný dom, súp. č. 264 v 1/2-ici k celku nadobúda Obec Balog nad Ipľom od vlastníkov Čery Peter a Cseri Ladislav za finančnú náhradu 1947.- € / suma 1660.- € je za stavbu a suma 287.- € za pozemky /. Vlastníkom druhej polovice nehnut. je obec, táto polovica nepodlieha zámene. Sumu po 973,50 € zaplatí Obec Balog nad Ipľom v hotovosti do ich rúk pri podpise tejto zámennej zmluvy. Prevzatie vyššieuvedenej sumy účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať žiadne ďalšie vzájomné finančné vyrovnanie. Zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si nevymieňujú.

Zámena nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 04. 02. 2011 pod č. 3/2/2011.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejav účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Balog nad Ipľom.

V.

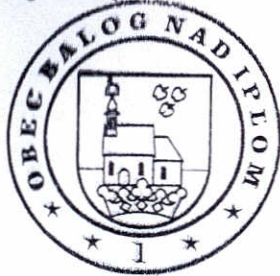
Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky v plnom rozsahu hradí Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 28. 02. 2011



Čery

Obec Balog nad Ipľom

Urbán

Urbán Sabína

Čery Peter

Čery Peter

Cseri Ladislav

Cseri Ladislav

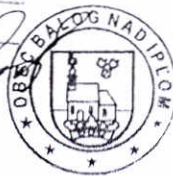
Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
PETER ČERY rod. č. 590714/4246

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
K. MIKŠTAJNA 23/19 BALOG NAD IPĽOM

Totožnosť osoby preukázaná OP: SH 541814

Poradové č. v osvedčovacej knihe 31/2011

V Balogu nad Ipľom dňa 4.3.2011



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
SABÍNA URBÁN rod. č. 485330/125

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, OKRUŽNA 194/39

Totožnosť osoby preukázaná OP: AE 117835

Poradové č. v osvedčovacej knihe 32/2011

V Balogu nad Ipľom dňa 8.3.2011



Podpis na listine urobil/a/-uznal/a/ za svoj
LADISLAV CSERI rod. č. 620206/6253

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
VINICA, HARACHOVA 211/33

Totožnosť osoby preukázaná OP: 57 858171

Poradové č. v osvedčovacej knihe 33/2011

V BALOGU NAD IPĽOM dňa 8.3.2011



Ladislav