

*Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu*

uzavretá v zmysle § 151 n ods. 1, 2, 3 Občianskeho zákonníka medzi:

1/ Obšut Róbert, rod. Obšut, nar. 10. 05. 1975, r. č. _____, bytom
991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 112/27 _____

povinný z vecného bremena

2/ OBEC Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom,
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75
IČO : 319 228

oprávnený z vecného bremena

I.

Povinný vecného bremena:

Obšut Róbert je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 178** v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 442 záhrada 850 m² v celosti.

II.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom hlavného kanalizačného zberača uloženého na parc. CKN č. 250 a 251 v k. ú. Balog nad Ipľom, na uloženie ktorého bolo zriadené vecné bremeno v prospech obce návrhom na vklad v roku 2005 v zmysle geometrického plánu č. 33/05.

Oprávnený z vecného bremena, Obec Balog nad Ipľom, vybudoval kanalizačnú sieť, uloženie ktorej je realizované na pozemkoch povinného z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech:

OBCE Balog nad Ipľom, zastúpenej starostom obce Ing. Petrom Bálintom,
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75, IČO : 319 228 ako
oprávnenej právnickej osoby.

Vecné bremeno zriadené v prospech oprávnenej právnickej osoby spočíva v práve umiestnenia časti stavby obecnej kanalizácie " Etapa II ,, aj na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v čl. I. tejto zmluvy ako i údržby a opráv verejnej kanalizácie a neobmedzeného prístupu k nemu.

Povinný z vecného bremena ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti prehlasuje, že obmedzenie svojho vlastníckeho práva budú trpieť a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že práva, ktoré mu vyplývajú zo zriadenia vecného bremena prijíma v celom rozsahu.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne a časovo neobmedzene a zaniká dohodou účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany sa zhodli na tom, že všetky náklady súvisiace s údržbou a opravami kanalizačného potrubia ako i náklady s prevodom znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri užívaní predmetu zmluvy dodržať všetky právne predpisy platné na území SR, v prípade vzniku škody z dôvodu nedodržania právnych predpisov je oprávnený z vecného bremena zodpovedný za vzniknuté škody.

IV.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši.

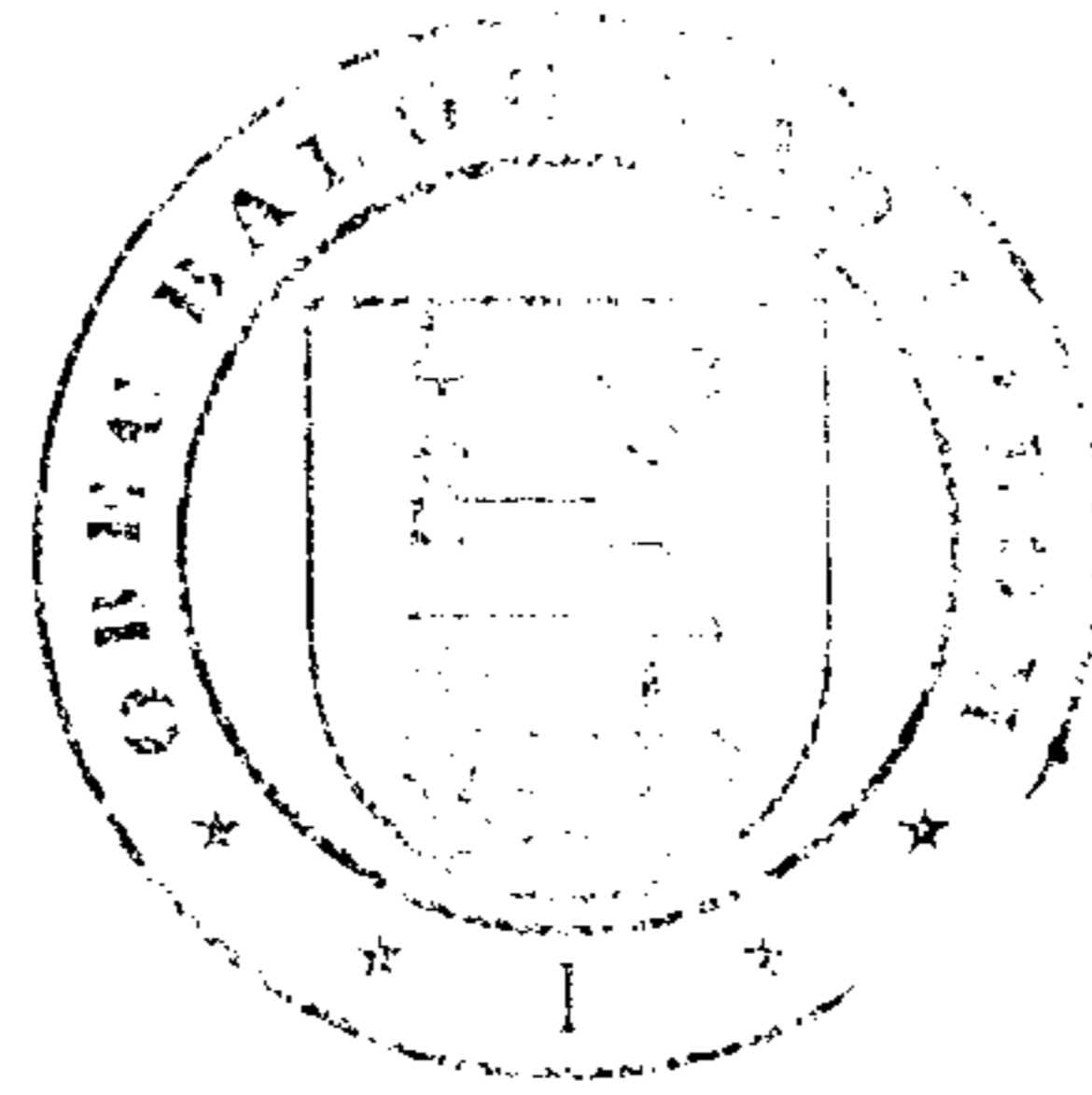
Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena.

So zriadením vecného bremena súhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Balog nad Ipľom, výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad.

V.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Balogu nad Ipľom dňa 08.04.2015



Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: