

*Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu*

uzavretá v zmysle § 151 n ods. 1, 2, 3 Občianskeho zákonníka medzi:

1/ Cseri Oto, rod. Cseri, nar. 14.6.1960, r. č. a manželka Helena Cseriová, rod. Cibul'ová, nar. 04.09.1964, rod. č., obaja bytom Hlavná 100/3, 991 11 Balog nad Ipľom

2/ Cseri Ladislav, rod. Cseri, nar. 19.01.1935, r.č. a manželka Rozália Cseriová rod. Molnárová, nar. 26.06.1936, rod. č., obaja bytom Hlavná 101/5, 991 11 Balog nad Ipľom

3/ Ing. Jozef Kukučka, rod. Kukučka, nar. 01. 02. 1961, rod. č. a manželka Erika Kukučková, rod. Némethová, nar. 21.07.1966, rod. č., obaja bytom Hlavná 102/7, 991 11 Balog nad Ipľom

4/ Gabriela Vargová, rod. Vargová, nar. 24.07.1960, r. č., bytom Hlavná 104/11, 991 11 Balog nad Ipľom

5/ Oroszlányová Barbora, rod. Villantová, nar. 15.07.1952, r. č., bytom 991 07 Opatovská Nová Ves č. 77

6/ Villant Anton, rod. Villant, nar. 13.09.1959, r. č., bytom Hlavná 105/13, 991 11 Balog nad Ipľom

7/PaedDr. Villant József, rod. Villant, nar. 02.02.1966, r. č., bytom Hlavná 105/13, 991 11 Balog nad Ipľom

8/ Škerlec Jozef, rod. Škerlec, nar. 12.10.1951, r. č., bytom Hlavná 242/1, 991 11 Balog nad Ipľom

9/ Škerlecová Magdaléna, rod. Páldiová, nar. 04.06.1953, r. č., bytom K. Mikszátha 901/3, 936 01 Šahy

10/ Škerlec Štefan, rod. Škerlec, nar. 13.03.1958, r. č., bytom Dolná 434/14, 991 26 Nenince

11/ Škerlec Peter, rod. Škerlec, nar. 18.07.1956, r. č., bytom Nová Ves nad Lužnicí č. 133 zastúpený na základe plnej moci Škerlecom Štefanom, rod. Škerlec, nar. 13.03.1958, r. č., bytom Dolná 434/14, 991 26 Nenince

12/ Radoš Július, rod. Radoš, nar. 27.12.1958, r. č., bytom Hlavná 107/17, 991 11 Balog nad Ipľom

13/ Verešová Valéria. rod. Radošová, nar. 09.07.1953, r. č., bytom Nýrovce č. 204

14/ Radoš Zoltán, rod. Radoš, nar. 29.12.1955, r. č., bytom Janka Kráľa 48/45, 936 01 Šahy

15/ Krenn Slavomír, rod. Krenn, nar. 13.03.1981, r. č., bytom Hlavná 109/21, 991 11 Balog nad Ipľom

16/ Villant Jozef, rod. Villant, nar. 19.07.1955, r. č., bytom Hlavná 110/23, 991 11 Balog nad Ipľom

17/ Villantová Mária, rod. Sámelová, nar. 12.09.1957, r. č., bytom Hlavná 110/23, 991 11 Balog nad Ipľom

18/ Ing. Cseri Tibor, rod. Cseri, nar. 01.07.1961, r. č., bytom Športová 37/15, 991 11 Balog nad Ipľom

19/ Skerlec Alexander, rod. Skerlec, nar. 15.08.1947, r. č.
a manželka Irena Skerlecová, rod. Radošová, nar. 08.11.1950, r. č.,
obaja bytom Hlavná 113/29, 991 11 Balog nad Ipľom

20/ Török František, rod. Török, nar. 20.06.1940, r. č. a manželka
Helena Töröková, rod. Hegedúsová, nar. 06.12.1941, r. č. , obaja
bytom Hlavná č. 114/31, 991 11 Balog nad Ipľom

21/ Gyurászová Rozália, r. Mézešová, nar. 07.04.1942, r. č., bytom
991 11 Balog nad Ipľom č. 115/33

22/ Baliová Ildikó, rod. Gyurászová, nar. 19.02.1963, r. č., bytom
Hlavná č. 115/33, 991 11 Balog nad Ipľom

23/ Dobosová Silvia, rod. Gyurászová, nar. 22.02.1969, r. č., bytom
Hlavná 115/33, 991 11 Balog nad Ipľom

všetci ako povinní z vecného bremena

24/ OBEC Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ľudovítom Cserim,

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75
IČO : 319 228

oprávnený z vecného bremena

I.

Povinní vecného bremena:

1/ Cseri Oto a manželka Helena Cseriová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 404 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 395 záhrada 698 m²,

2/ Cseri Ladislav a manželka Rozália Cseriová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 21 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 398 záhrada 665 m²,

3/ Ing. Jozef Kukučka a manželka Erika Kukučková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 218 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 402 záhrada 1077 m²,

4/ Gabriela Vargová je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 44 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 407 záhrada 918 m²,

5/ Oroszlányová Barbora, Villant Anton a PaedDr. Villant József sú podielovými spoluvlastníkmi po 1/3 – ine k celku nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 731 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 410 záhrada 1295 m²,

6/ Škerlec Jozef, Škerlecová Magdaléna, Škerlec Štefan a Škerlec Peter sú podielovými spoluvlastníkmi po 1/4 - ine k celku nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 4 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN 415 záhrada 649 m²,

7/ Radoš Július je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 538 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 419 záhrada 593 m²,

8/ Verešová Valéria a Radoš Zoltán sú podielovými spoluvlastníkmi v 1/2 -ine nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 73 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 422 záhrada 685 m²,

9/ Krenn Slavomír je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1703 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 425/1 záhrada 711 m²,

10/ Villant Jozef je podielovými spoluvlastníkom v podiely $\frac{3}{4}$ - iny k celku a Villantová Mária je podielovým spoluvlastníkom v podiely $\frac{1}{4}$ -ina k celku nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 744 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 433 záhrada 620 m²,

11/ Ing.Cseri Tibor je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1373 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc, CKN č. 439 záhrada 720 m²,

12/ Skerlec Alexander a manželka Irena Skerlecová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 222 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 446 záhrada 506 m²,

13/ Török František a manželka Helena Töröková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 69 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 450 záhrada 800 m²,

14/ Gyurászová Rozália je podielovým spoluvlastníkom v podiely $\frac{1}{2}$ -ina k celku , Baliová Ildikó a Dobošová Silvia sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiely po $\frac{1}{4}$ -ine k celku nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 199 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 454 záhrada 1158 m².

II .

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom hlavného kanalizačného zberača uloženého na parc. CKN č. 250 a 251 v k. ú. Balog nad Ipľom, na uloženie ktorého bolo zriadené vecné bremeno v prospech obce návrhom na vklad v roku 2005 v zmysle geometrického plánu č. 33/05.

Oprávnený z vecného bremena, Obec Balog nad Ipľom, vybudoval kanalizačnú sieť, uloženie ktorej je realizované na pozemkoch povinných z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech:

OBCE Balog nad Ipľom, zastúpenej starostom obce Ľudovítom Cserim,
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č.75, IČO : 319 228 ako oprávnenej právnickej osoby.

Vecné bremeno zriadené v prospech oprávnenej právnickej osoby spočíva v práve umiestnenia stavby obecnej kanalizácie " Etapa II ,, na pozemkoch povinných z vecného bremena uvedených v čl. I. tejto zmluvy ako i údržby a opráv verejnej kanalizácie a neobmedzeného prístupu k nemu.

Povinní z vecného bremena ako vlastníci predmetných nehnuteľností prehlasujú, že obmedzenie svojho vlastníckeho práva budú trpieť a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že práva, ktoré mu vyplývajú zo zriadenia vecného bremena prijíma v celom rozsahu.

III .

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne a časovo neobmedzene a zaniká dohodou účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany sa zhodli na tom, že všetky náklady súvisiace s údržbou a opravami kanalizačného potrubia ako i náklady s prevodom znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri užívaní predmetu zmluvy dodržať všetky právne predpisy platné na území SR, v prípade vzniku škody z dôvodu nedodržania právnych predpisov je oprávnený z vecného bremena zodpovedný za vzniknuté škody.

IV .

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši.

Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena.

So zriadením vecného bremena súhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Balog nad Ipl'om, výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad.

V .

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Balogu nad Ipl'om dňa 16.09.2014

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: