

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle Občianskeho Zákonníka

Nájomca : - **Nedeľa Rajmund r. Nedeľa, Ing., Športová 2/20, Balog nad Ipľom, PSČ 991 11, SR, IČO: 41282698**

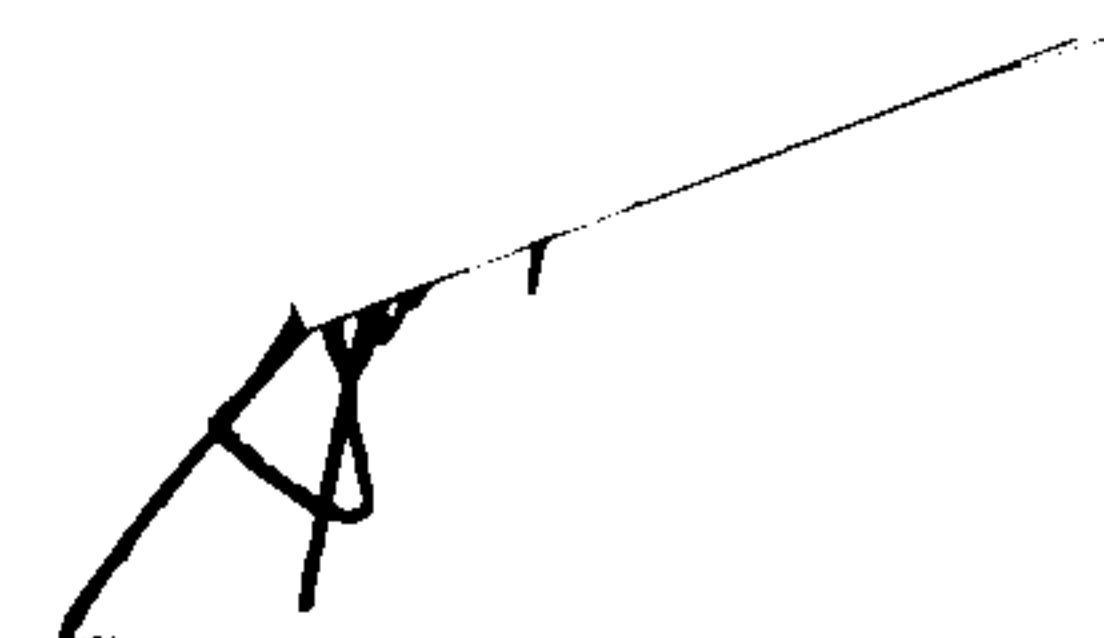
Prenajímateľ: - **Obec Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75, 99111 Balog nad Ipľom. IČO: 00319228**
Zastúpený: Ing. Petrom Bálintom - starosta

článok I
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vo výmere 1000 m² nachádzajúca sa v obci Balog nad Ipľom, katastrálne územie Balog nad Ipľom, PARCELY registra "C", zapísaná na LV č. 432, pozemok s p.č. 87 výmera 251 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria. Majiteľom je Obec Balog nad Ipľom, Balog nad Ipľom č. 1, 99111 Balog nad Ipľom. IČO: 00319228
2. Prenajatý pozemok s p.č. 89 vo výmere 251m² je určený na výstavbu relaxačného objektu.
3. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vo výmere 1000 m² nachádzajúca sa v obci Balog nad Ipľom, katastrálne územie Balog nad Ipľom, PARCELY registra "C", zapísaná na LV č. 1505, pozemky: p.č. 3786 výmera 9371 m², Druh pozemku Ostatné plochy. Majiteľom je Obec Balog nad Ipľom, Balog nad Ipľom č. 1, 99111 Balog nad Ipľom. IČO: 00319228
4. Prenajatý časť pozemoku s p.č. 3786 vo výmere max 1000m² je určený na výstavbu multifunkčného ihriska, za podmienok, že vybudované multifunkčné ihrisko nebude uzavreté pred občanmi Balogu nad Ipľom.
5. V prípade nezrealizovania investičného zámeru do 12 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy – nájomná zmluva bude automaticky zrušená.

článok II
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.5.2015 do 1.1.2025



článok III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou vo výške 1 Euro ročne.

článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom rozsahu, v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
3. Predmet nájmu je riadne poistený proti krádeži, poškodeniu či živelným pohromám.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet riadnym spôsobom, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenájiateľovi vzniknuté škody.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájiateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré ma vykonať a uhradiť prenájiateľ.
7. Pokiaľ sa dohodnú zmluvné strany inak, než je uvedené v jednotlivých bodoch článku IV, použijú sa ustanovenia toho písomného dodatku ,ktorý medzi sebou nájomca a prenájiateľ uzatvorila a obaja ho vlastnoručne podpíšu na znak súhlasu.

článok V

Ukončenie nájmu

Dojednaný nájom končí uplynutím dohodnutého času, pokiaľ nebol písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnutý nový termín.

Pred uplynutím dojednaného času možno ukončiť nájom písomnou výpoveďou, či už zo strany nájomcu alebo prenájiateľa v prípade porušenia zmluvných ustanovení .

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede prenájiateľovi, čo je deň prevzatia poštovej zásielky prenájiateľom.

článok VI

Záverečné ustanovenia

Každá zmena a doplnenie zmluvy sa uskutoční na základe písomných dodatkov ku zmluve, ktoré podpíšu obe zmluvné strany na znak súhlasu . Zmeny uvedené v dodatkoch sú platné a účinné dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami.



Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom zo zmluvných strán Obec Balog nad Ipľom obdrží 2 vyhotovenia a Rajmund Nedel'a Ing. 3 vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť nájmu po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom obce Balog nad Ipľom a jeho pripomienkami.

Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.

V Balog nad Ipľom dňa 4.5.2015


ING. RAJMUND NEDEL'A
OBRADE
Spartov 2 720, Balog nad Ipľom
IČO: 41252953, IČÚ: SK 1073782325

.....
podpis nájomcu


.....
podpis prenajímateľa