

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Vlastník: **OBEC BALOG NAD IPL'OM**
HLAVNÁ 75, 991 11 BALOG NAD IPL'OM
IČO: 00319228
(ďalej len „vlastník“)

a

Nájomca: **Peter Zolnay**
Mikszátha 239/7, 991 11 Balog nad Ipľom
IČO:45895023
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. – Úvodné ustanovenia

1. V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej vlastníkom a nájomcom, vlastník prenajíma nehnuteľnosť nachádzajúci sa v kat. území obce Balog nad Ipľom – budova pri ihrisku, p. č. 3788, súp. č. 293

Článok II. – Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, tabakových výrobkov pri kulturnospoločenských akciách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže používať dvor pri budove na vyloženie a naloženie tovaru.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá **1 € mesačne** (slovom: jedno euro).

Článok IV. – Doba nájmu

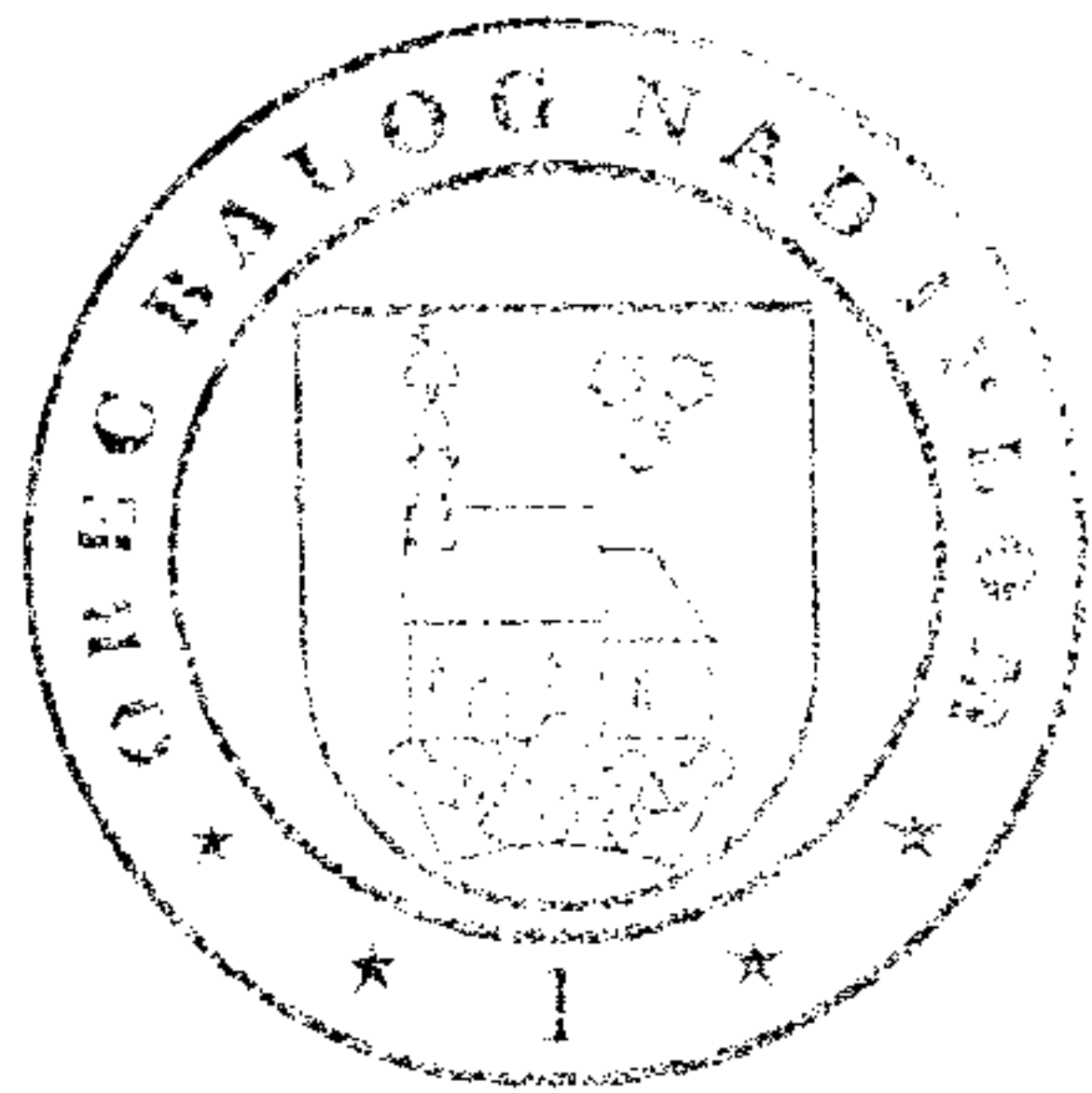
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva je platná dňom jej podpisu.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Vlastník a nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená doplňovaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomneho súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné len ak majú písomnú formu a ak sú podpísane všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva má 2 vyhotovenia, vlastníak dostane po jej podpísaní 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie je určené pre nájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Balogu nad Ipľom dňa: 1.7.2015

.....
vlastník



.....
nájomca

PETER ZOLNAY
K. Mikszátha 239/7
991 11 Balog nad Ipľom
IČO: 45 895 023
DIČ: 1070 617 933