

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle Občianskeho Zákonníka

Nájomca : - **Nedel'a Rajmund r. Nedel'a, Ing., Športová 2/20, Balog nad Ipľom, PSČ 991 11, SR, IČO: 41282698**

Prenajímateľ: - **Obec Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75, 99111 Balog nad Ipľom IČO: 00319228**
Zastúpený: Ing. Petrom Bálintom - starosta

článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúca sa v obci Balog nad Ipľom, katastrálne územie Balog nad Ipľom, PARCELY registra "C", zapísaná na LV č. 1505, pozemok s p.č. 3764/1 výmera 7765 m², druh pozemku orná pôda, p.č. 3767 výmera 979m², druh pozemku ostatné plochy, p.č. 4616 výmera 2123m², druh pozemku ostatné plochy. Majiteľom je Obec Balog nad Ipľom, Hlavná 75, 99111 Balog nad Ipľom, IČO: 00319228
2. Prenajatý pozemok s p.č. 3764/1 vo výmere 7765m², p.č. 3767 vo výmere 979m², p.č. 4616 vo výmere 2123m² je určený na rozšírenie prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína a zavedenie inovatívnej technológie.
3. V prípade nezrealizovania investičného zámeru do 12 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy – nájomná zmluva bude automaticky zrušená.

článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.10.2015 do 1.10.2025

článok III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou vo výške 1000,- € ročne.

článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom rozsahu, v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
3. Predmet nájmu je riadne poistený proti krádeži, poškodeniu či živelným pohromám.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet riadnym spôsobom, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenájomcovi vzniknuté škody.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať a uhradiť prenájomca.
7. Pokiaľ sa dohodnú zmluvné strany inak, než je uvedené v jednotlivých bodoch článku IV, použijú sa ustanovenia toho písomného dodatku, ktorý medzi sebou nájomca a prenájomca uzatvoria a obaja ho vlastnoručne podpíšu na znak súhlasu.

článok V

Ukončenie nájmu

Dojednaný nájom končí uplynutím dohodnutého času, pokiaľ nebol písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnutý nový termín.

Pred uplynutím dojednaného času možno ukončiť nájom písomnou výpoveďou, či už zo strany nájomcu alebo prenájomca v prípade porušenia zmluvných ustanovení .

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede prenájomcovi, čo je deň prevzatia poštovej zásielky prenájomcom.

článok VI

Záverečné ustanovenia

Každá zmena a doplnenie zmluvy sa uskutoční na základe písomných dodatkov ku zmluve, ktoré podpíšu obe zmluvné strany na znak súhlasu . Zmeny uvedené v dodatkoch sú platné a účinné dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.


Zmluva nadobúda platnosť po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a po podpísaní dodatku k tejto zmluve. Dodatok vypracuje Obec Balog nad Ipľom. Nepodpísaním dodatku obojstranne je zmluva neplatná.

Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho
Zákonníka.

V Balogu nad Ipľom dňa 25.9.2015

.....
podpis nájomcu

.....
podpis prenajímateľa


Ing. RAJMUND NEDELA
COBRA BAUART
Športová 2/20, Balog nad Ipľom
IČO: 41282698 • DIČ / SK 1073782325

