

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie stavby podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok č. I.

Zmluvné strany:

- 1./ Objednávateľ** : Obec Balog nad Ipľom
Obecný úrad, Hlavná č. 75
991 11 Balog nad Ipľom
IČO: 00 319 228
DIČ: 2021171317
- zastúpený : Ľudovít Cseri – starosta obce
tel. č.: 047 / 488 51 17 fax: 047 / 488 51 31
mobil: 0905 492 688
- Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava, MP Veľký Krtíš,
č.ú.: 3127402/0200
- 2./ Zhotoviteľ** : Marián Bojtoš, AMES
Kamenné Kosihy 164
991 27 Kamenné Kosihy
IČO: 33 256 535
IČ DPH: SK1020602187
- zastúpený : Marián Bojtoš - majiteľ
fax: 047 / 48 317 22
mobil: 0905 247 454
- Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava, MP Veľký Krtíš,
č.ú.: 4003437847/7500

Článok č. II.

Východiskové podklady a údaje:

- 1./ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Rajmund Nedeľa, Balog nad Ipľom.
- 2./ Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:
- 2.1./ **Názov stavby:** Rekonštrukcia domu smútku

2.2./ Miesto stavby: Intravilán obce Balog nad Ipľom

2.3./ Investor: Obec Balog nad Ipľom

Článok č. III.

Predmet plnenia: Rekonštrukcia budovy – domu smútku v nasledovnom rozsahu:

- rekonštrukcia strechy v rozsahu vybudovania strechy novej sedlovej nad jestvujúcou strechou plochou,
- výmena okien a dverí,
- úpravy vonkajšej fasády vrátane zateplenia objektu,
- rekonštrukcia elektroinštalácie,
- rozšírenie spevnených plôch pred budovou.

Článok č. IV.

Čas plnenia:

1./ Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. III. tejto zmluvy:

1.1./ Termín zahájenia: do troch dní od prevzatia staveniska,
(najskôr po podpísaní zmluvy verejným obstarávateľom
s poskytovateľom finančných prostriedkov).

1.2./ Termín ukončenia: do 31. decembra 2012.

Článok č. V.

Cena za dielo:

1./ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy činí:

bez DPH	40.085,00 €,
DPH	8.017,00 €,
Cena spolu	48.102,00 €.

2./ Prípadný rozsah projektom nepredvídaných prác navyše, oproti predloženej PD, bude upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.

3./ Zhotoviteľ v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. si vyhradzuje právo úpravy cien, ak náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zásahom centrálnych orgánov štátu (štátom ovplyvnené zvýšenie cien materiálov, palív a energie viacej ako o 2 %).

Článok č. VI.

Platobné podmienky:

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované až po ukončení stavebného objektu.
Súčasťou faktúry bude rozpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa – stavebným dozorom.
Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

Článok č. VII.

Záručná doba:

- 1./ Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela alebo jeho ucelenej časti zhotoviteľom objednávateľovi v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
- 2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími – mechanickými vplyvmi.

Článok č. VIII.

Podmienky vykonania diela:

- 1./ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do troch dní od podpísania zmluvy o dielo.
- 2./ Náklady na zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska znáša zhotoviteľ – sú súčasťou cenovej ponuky.
- 3./ Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela. Na odstránenie drobných vád sa stanoví termín ich odstránenia.

Článok č. IX.

Zmluvné pokuty:

- 1./ Medzi stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 2./ Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z nedodaných prác za každý deň omeškania.
- 3./ Pri meškaní objednávateľa s plnením zmluvného záväzku zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.

Článok č. X.

Ostatné ustanovenia:

- 1./ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2./ Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy.
- 3./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- 4./ Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje riziko.
- 5./ Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a ďalšie s realizáciou stavby súvisiace písomnosti, priebežne a vecne správne (napr. odpadové listy, vážne listy, dodacie listy, certifikáty od zabudovaných materiálov, ...)
- 6./ Zhotoviteľ sa zaväzuje ku preberaciemu konaniu stavby predložiť certifikáty, atesty a iné doklady preukazujúce zhodu do stavby zabudovaných výrobkov s certifikovanými výrobkami, projekt skutočného vyhotovenia stavby (zakreslené prípadné zmeny potvrdené stavebným dozorom) a odpadové listy o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby.
- 7./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za zhotoviteľa oprávnený Stanislav Mojžiš – technický pracovník zhotoviteľa, ktorý bude vykonávať stavbyvedúceho na predmetnej stavbe
- 8./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za objednávateľa oprávnený Ľudovít Cseri – starosta obce Balog nad Ipľom.
- 9./ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi tretím osobám.

Článok č. XI.

Záverečné ustanovenia:

- 1./ Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa za nižšie uvedení podmienok.

- 2./ Zmluva je v platnosti do ukončenia realizácie diela.
- 3./ Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4./ Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží päť vyhotovení.
- 5./ Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

V Balogu nad Ipľom dňa 20. 06. 2011

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

AMES
Marian Bojtoš
991 27 Keľentia Košice 104