

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba

2/ Zolczer Zoltán, rod. Zolczer, narodený ... , rod. číslo ...
..., bytom 991 28 Dolinka 170

kupujúci

3/ Mgr. Oroszlányová Andrea, rod. Oroszlányová, narodená ...
..., rod. číslo ... , bytom 991 28 Vinica, Adyho 230/18

kupujúci

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 209 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 210 záhrada 229 m², parc. CKN č. 211 zastavaná plocha a nádvorie 401 m², parc. CKN č. 212 záhrada 225 m² v celosti.

II.

**Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 209 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 210 záhrada 229 m², parc. CKN č. 211 zastavaná plocha a nádvorie 401 m², parc. CKN č. 212 záhrada 225 m².
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 1255 m².**

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom

obce predáva nehnuteľnosti vedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku kupujúcim Zolczerovi Zoltánovi a Mgr. Oroszlányovej Andrei, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1 883.- € /Slovom: Jedentisícosemstoosemdesiattri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet obce, č. účtu SK28 0200 0000 0000 0312 7402 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. S takouto formou úhrady kúpnej ceny predávajúca právnická osoba vyslovuje súhlas, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúcej právnickej osoby budú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci. Toto vecné právo nie je predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom po zaplatení kúpnej ceny a jej pripísaním na účet právnickej osoby.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí obec a správny poplatok vo výške 66.-€ zaplatia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 14. 03. 2017

Predávajúca právnická osoba:



Kupujúci:

Zolczer Zoltán

Mgr. Oroszlányová Andrea

Podpis na listine urobil/a/ označil/a/ za svoj
ING. PETER ... ved. č. ...
Trvalý pobyt: pobyt v case osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, OGRAVENÁ 192/2
Fotoznosť osoby preukazana: 07-40993057
Poradové č. v osvedčovacej knihe: 45/2017
V BALOGU NAD IPĽOM dňa 14. 3. 2017

