

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka   a dohoda o predkupnom práve**

---

**1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom**  
**Bálintom**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75**  
**IČO: 00 319 228**

**predávajúca právnická osoba**

**2/ Gyurász Gergely, rod. Gyurász, narodený [REDACTED], rod. číslo**  
**[REDACTED] a manželka Gyurászová Bernadeta, rod. Tóthová, narodená**  
**[REDACTED], rod. číslo [REDACTED] obaja bytom 991 28 Dolinka 157**

**kupujúci manželia**

**3/ Molnár Daniel, rod. Molnár, narodený [REDACTED], rod. číslo**  
**[REDACTED] a manželka Molnárová Veronika, rod. Čeriová, narodená [REDACTED]**  
**[REDACTED], rodné číslo [REDACTED], obaja bytom 991 11 Kosihy nad Ipľom č.**  
**196**

**kupujúci manželia**

**I.**

**Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností**  
**vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 232**  
**zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 233 záhrada 233 m<sup>2</sup>, parc.**  
**CKN č. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 229 záhrada 238**  
**m<sup>2</sup> v celosti.**

**II.**

**Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432**  
**v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 232 zastavaná plocha a nádvorie**  
**400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 233 záhrada 233 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 228 zastavaná plocha**  
**a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 229 záhrada 238 m<sup>2</sup> v celosti.**  
**V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej**  
**výmere 1271 m<sup>2</sup>.**

### III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 229 záhrada 238 m<sup>2</sup> so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov **Gyurászovi Gergelyovi, rod. Gyurász, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED] a manželke Gyurászovej Bernadete, rod. Tóthová, narodená [REDACTED], rod. číslo [REDACTED]** obaja bytom 991 28 Dolinka 157 v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 638.- € /Slovom: Šesťstotridsaťosem EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 232 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 233 záhrada 233 m<sup>2</sup> so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov **Molnárovi Danielovi, rod. Molnár, narodený [REDACTED], rod. číslo [REDACTED] a manželke Molnárovej Veronike, rod. Čeriová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]**, obaja bytom 991 11 Kosihy nad Ipľom č. 196 v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 633.- € /Slovom: Šesťstotridsaťtri EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



## V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

## VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 29. 01. 2018

Predávajúca právnická osoba:



Kupujúci manželia:

**Gyurász Gergely**

**Gyurászová Bernadeta**

**Molnár Daniel**

**Molnárová Veronika**