

K ú p n a z m l u v a
na prevoz nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Číriová Rozália, rod. Celengová, nar. ... , rod. číslo
..., bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, Okružná 154/18

predávajúci

2/ Číri Jozef, rod. Číri, nar. ... 4, rod. č. ... , bytom
991 11 Balog nad Ipl'om, Okružná 161/24

predávajúci

3/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom,
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba

4/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „Ipel“ Balog nad Ipl'om,
zastúpené konateľom Ing. L. Tandelom a Ing. A. Szecseim
Sídlo: Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipl'om
IČO: 00208558

predávajúca právnická osoba

5/ Číri Ladislav, rod. Číri, nar. ... , rod. č. ... ,
bytom 990 01 Veľký Krtíš, Venevská 770/24

kupujúci

I.

Predávajúci Číriová Rozália, Číri Jozef sú podielovými
spoluvlastníkmi každý v podiely 2/28-iny k celku nehnuteľnosti vedenej na LV
č. 52 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 535 zastavaná plocha a
nádvorie 193 m2 a podielovými spoluvlastníkmi v podiely každý po 1/14-ine
k celku nehnuteľností vedených na LV č. 51 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc.
CKN č. 531 zastavaná plocha a nádvorie 71 m2 a parc. CKN č. 532 zastavaná

plocha a nádvorie 104 m².

Predávajúci **Obec Balog nad Ipl'om** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. EKN č. 2234/1 ostatná plocha 3979 m².

Predávajúci **Pol'nohospodárske družstvo akcionárov „Ipel“ Balog nad Ipl'om** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 872 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. EKN č. 428/5 ttp 89 21 m².

Geometrickým plánom č. 89/2012 bola z parc. EKN č. 2234/1 dielom 2 vytvorená parcela CKN č. 530/1 záhrada 222 m² a dielom 3 parc. CKN č. 1385/2 vodná plocha 4 m² a z parcely EKN č. 428/5 dielom 1 parcela CKN č. 527 záhrada 97 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 52 v k. ú. **Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 535 zastavaná plocha a nádvorie 193 m² v celosti na podiely predávajúcich 1,2, t. j. v podiely 4/28-ín k celku, nehnuteľností vedených na LV č. 51 v k. ú. **Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 531 zastavaná plocha a nádvorie 71 m² a parc. CKN č. 532 zastavaná plocha a nádvorie 104 m² v celosti na podiely predávajúcich 1,2, t. j. v 2/14-inách k celku, parcela CKN č. 530/1 záhrada 222 m², parc. CKN č. 1385/2 vodná plocha 4 m² v celosti na podiely predávajúceho 3, t. j. v 1/1-ine a parcela CKN č. 527 záhrada 97 m² v celosti na podiely predávajúceho 4, t. j. v 1/1-ine vytvorené geometrickým plán č. 89/2012.

III.

Predávajúci **Číriová Rozália a Číri Jozef** predávajú nehnuteľnosti vedené na LV č. 51 a 52 v k. ú. **Balog nad Ipl'om** v zmysle čl. I. a II. Kúpnej zmluvy v celosti na svoje podiely do podielového spoluvlastníctva kupujúceho so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, ktorý nehnuteľnosti kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 100.- € /Slovom: Jedensto EUR /. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená v hotovosti do rúk predávajúcich podľa výšky ich vlastníckych podielov pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Balog nad Ipl'om** predáva nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom v zmysle čl. I. a II. Kúpnej zmluvy v celosti na svoje podiely do výlučného vlastníctva kupujúceho so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, ktorý nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu¹⁴³..... Eur. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Pol'nohospodárske družstvo akcionárov „Ipel“ Balog nad Ipl'om** predáva nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom v zmysle čl. I. a

II. Kú
kupuj
povir
výlu
Eur.
kúpi
I
vys
pre

a
F
c

ine
o
II. Kúpnej zmluvy v celosti na svoje podiely do výlučného vlastníctva kupujúceho so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, ktorý nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu40,50..... Eur. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve s takouto formou úhrady výslovne súhlasia.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky všetkých predávajúcich voči kupujúcemu úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 51 a 52 a jedná sa o parcely v intraviláne obce, ktoré sa nachádzajú v okolí rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím

narušená ani obmedzená.

Veľký Krtíš dňa 06. 02. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

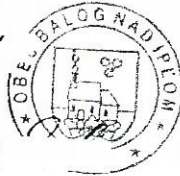
[Handwritten signatures and notes]

Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj
 Jozef Čirák rod. č. _____
 Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
 Rozália Čiráková
 Okružná 959/28, Balož nad Ipľom
 14.5. 2018 BC-62
 13 FEB. 2018
 podpis osvedčujúceho orgánu



Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj

Jozef Čirák rod. č. _____
 Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
 Balož nad Ipľom, Okružná 161/24
 Totožnosť osoby preukázaná OP: SF 727
 Poradové č. v osvedčovacej knihe 66/2018
 v Baloži nad Ipľom dňa 14.5. 2018



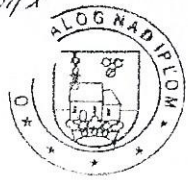
Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj

Ing. Peter Balint rod. č. _____
 Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
 Balož nad Ipľom, Okružná 142/6
 Totožnosť osoby preukázaná OP: HC 983
 Poradové č. v osvedčovacej knihe 71/2018
 v Baloži nad Ipľom dňa 16.5. 2018



Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj

Ing. Alexander Szegezdi rod. č. _____
 Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
 Balož nad Ipľom, Športová 283/24
 Totožnosť osoby preukázaná OP: HD 816
 Poradové č. v osvedčovacej knihe 73/2018
 v Baloži nad Ipľom dňa 16.5. 2018



Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj

Ing. Ladislav Tandl rod. č. _____
 Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia
 Veľká Ľalohinja 70
 Totožnosť osoby preukázaná OP: HD 816
 Poradové č. v osvedčovacej knihe 74/2018
 v Baloži nad Ipľom dňa 16.5. 2018

