

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

kupujúca právnická osoba

2/ Mics Oto, rod. Mics, narodený ... , rod. číslo ... ,
bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, Športova 1/22

predávajúci

I.

Predávajúci je titulom kúpy výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1748 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 1748 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² v celosti na podiel predávajúceho, t. j. v 1/1-ine.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om určené na individuálnu výstavbu.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva kupujúcej právnickej osoby v 1/1-ine, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 633.- € /Slovom: Šesťstotridaťtri EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba v hotovosti do rúk predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej právnickej osoby úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu právnickú osobu upozorniť.

Kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosť spätne z dôvodu, že predávajúci nebude uskutočňovať na uvedenom pozemku bytovú výstavbu, za účelom ktorej uvedený pozemok od právnickej osoby kúpil.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatí predávajúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 23. 05. 2018

Kupujúca právnická osoba:



Predávajúci:

