

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ Klinková Helena, rod. Dobošová, nar. 15. 07. 1925, rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom**  
**991 11 Balog nad Ipl'om č. 36,**

**p r e d á v a j ú c a**

**2/ O B E C Balog nad Ipl'om, zast. starostom obce Ľudovítom Cserim,**  
**Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om č. 1**  
**IČO : 319 228**

**k u p u j ú c a právnická osoba**

I .

Predávajúca je titulom dedenia výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 258 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. EKN č. 2/2 ttp 34 m2 v 1/1.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 258 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. EKN č. 2/2 ttp 34 m2 v 1/1-ine.

V prírode sa jedná o intravilány pozemok Obce Balog nad Ipl'om.

III .

Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcej právnickej osobe do jej výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 17.- €, / slovom: Sedemnášť EUR / a kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosť v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej. Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve. Tým sú finančné nároky predávajúcej voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipl'om.

IV .

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jej časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcu právnickú osobu

upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.  
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

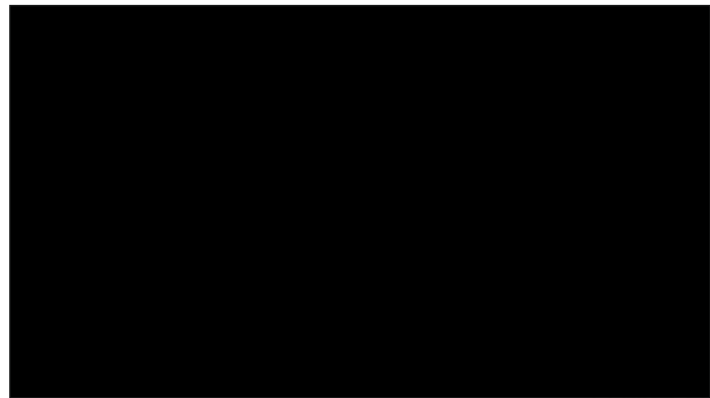
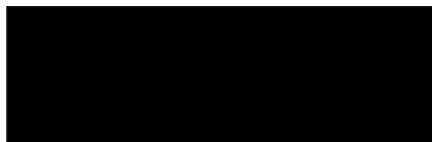
#### VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 23. 11. 2011

Predávajúca:



Obec Balog nad Ipľom:

