ZMLUVA O DIELO
(ďalej len zmluva)

uzavretá v súlade so znením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Balog nad Ipľom**
Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom
Zastúpený: **Peter Bálint – starosta obce**
IČO: 00319228
DIČ: 2021171317
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0312 7402
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Marian Bojtoš AMES**
991 27 Kamenné Kosihy č.164
Zastúpený: **Marianom Bojtošom, majiteľom**
IČO: 33256535
DIČ: 1020602187
IČ DPH: SK1020602187
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Veľký Krtíš
Číslo účtu: 4003437847/7500
IBAN: SK45 7500 0000 0040 0343 7847
(ďalej len „ zhotoviteľ “)

II.
Preambula

2.1 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom:

„ Balog nad Ipľom, splašková kanalizácia – ulica Ipeľská a ulica Hlavná“

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

IV.
Miesto a čas zhotovenia

4.1 Miestom plnenia je: Balog nad Ipľom.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
vykonať dielo v termíne maximálne 120 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví stavbu alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.
Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa vypracovanej projektovej dokumentácii. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

5.2.1. Cena bez DPH: 148 956,24 Eur

5.2.2. DPH 20%: 29 791,25 Eur

5.2.3. Cena s DPH: **178 747,49 Eur**

Slovom: Stosedemdesiatosemtiscísedemstoštyridsaťsedem Eur štyridsaťdeväť centov.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.3.1 za vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie stavby a budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviac práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia objednávateľom, objednávateľ ich nebude akceptovať.

5.3.2 v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje žiaden preddavok.

6.2 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach.

6.3 Prípadné naviac práce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve uskutočnení prác.

6.4 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti faktúry a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť písomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác a dodávok zástupcami objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.5 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť faktúrovaná suma, označenie predmetu zmluvy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.
Možnosť odmietnuť prebratie predmetu obstarávania

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ je povinný:
Realizovať práce v dohodnutom rozsahu a v termíne.
8.2 Objednávateľ je povinný:
Prevziať a zaplatiť riadne realizovaný predmet zmluvy.

IX.
Záručná doba-zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovdaní stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
9.4 Záručná doba - na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov
- na dodávku a zabudovanú technologiu podľa podmienok výrobcu
a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.
9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavby, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 7 dní od doručenia oznámenia o vade.

X.
Podmienky uskutočnenia prác

10.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonanie prác.

10.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi opis prác potrebný na vykonanie predmetu zmluvy. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a upratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny v zmysle čl.V.tejto zmluvy.

10.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a užitkovej vody.

10.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia stavby.
Zhotoviťeľ poveruje vedením stavby: Bojtoš Marian.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa.

10.8 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše „ Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“.

10. 9 Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

XI.
Zmluvné pokuty

11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny stavby za každý deň omeškania.

11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý deň omeškania.

XII.
Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania stavby na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.

12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

13.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamenných Kosihách, dňa 26.03.2019

OBECNÝ ÚRAD KAMENNÉ KOSIHY

Marian Bojtoš AMES
991 27 Kamenné Kosihy 164
IČO: 33 25[illegible]
IČ DPH: SK[illegible]

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ