

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Farkas Peter, rod. Farkas, narodený , rod. číslo
bytom Dolné Túrovce 66, Veľké Túrovce a manželka Ing.
Farkas Judit, rod. Jusztinová, narodená rodné číslo
, bytom 936 01 Šahy, J. Thuróczyho 1822/27

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností
vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 226
zastavaná plocha a nádvorie 400 m2, parc. CKN č. 227 záhrada 240 m2
v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432
v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 226 zastavaná plocha a nádvorie
400 m2, parc. CKN č. 227 záhrada 240 m2 v celosti na podiel predávajúcej
právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .
V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipl'om o celkovej
výmere 640 m2.

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom
obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 226 zastavaná plocha a
nádvorie 400 m2, parc. CKN č. 227 záhrada 240 m2 so všetkým zákonným
príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do

bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v 1/1-ine, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 640.- € /Slovom: Šesťstoštyridsať EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci manželia, sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na webe Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci manželia.

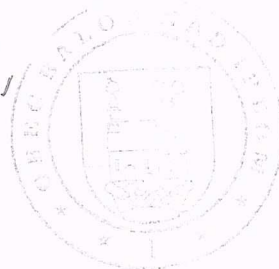
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipľom dňa 24. 10. 2019

Predávajúca právnická osoba:



Kupujúci manželia:

