

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Cserim Ľudovítom, 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75
IČO : 319 228

predávajúca právnická osoba

2/ Gyurász Zoltán, rod. Gyurász, nar. 24. 07. 1973, rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Gyurászová Ingrid, rod. Annušová, nar. 20. 11. 1972, rod. č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Nová Osada 320/26

kupujúci manželia

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 262 záhrada 112 m² v 1/1.

V prírode sa jedná o intravilány pozemok priľahlý k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov v Obci Balog nad Ipľom.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 262 záhrada 112 m² v 1/1.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcim manželom do ich výlučného vlastníctva v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 112.- €, / slovom: Jedenstodvanásť EUR /. Kupujúci manželia si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu. Kúpna cena v plnej výške bude uhradená v hotovosti do pokladne predávajúcej právnickej osoby pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny zástupca predávajúceho svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Uhradením kúpnej ceny sú vyrovnané všetky finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Balogu nad Ipľom.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jej časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich

manželov upozorniť. Kupujúci manželia dobre poznajú stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho vlastníctva kupujú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú predávajúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako správnym poplatkom hradia v plnom rozsahu kupujúci manželia.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdržia účastníci konania a dva exempláre sa predložia Správe katastra vo Veľkom Krtíši.

V Balogu nad Ipľom dňa 12. 11. 2012

Obec Balog nad Ipľom:



Kupujúci manželia:

