

Nájomná zmluva

Uzatvorená dňa 16.9.2013 na Obecnom úrade v Balogu nad Ipľom

medzi

a. prenajímateľom: **Obec Balog nad Ipľom**
Hlavná č.75/48
IČO: 00319228
DIČ: 2021171317
991 11 Balog nad Ipľom

a

b. nájomcom: **MediNek GP, spol.s.r.o.**
MUDr. Karol Pásztori
IČO: 45934151
DIČ: 2023161316
J. Kráľa č. 5
991 11 Vinica

I.

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Obecného domu a ich poskytnutie na podnikateľské účely, na prevádzkovanie ambulancie pre dospelých a ambulancie pre deti a dorast.

II.

Prenajímateľ od 1.10.2013 poskytne nájomcovi do prenájmu nižšie uvedené priestory s poskytnutím uvedených služieb za nasledovné nájomné a poplatky:

vyšetrovňa	16,8 m ²
ambulancia	16,3 m ²

čakáreň 18,8 m2 z tohto ½	9/2 m2
sociálne miestnosti I. 10,8 m2 z toho ½	5,35 m2
detto II. (2,60+3,902,15+1,75) 10,4 z toho ½	5,25 m2
skladové priestory	15,0 m2
<hr/>	
výmera podlahovej plochy	67,90 m2
Splu zaokrúhlene	68,0 m2

Výška nájomného za 1 m2 je 8,30 €/rok

Celková výška nájomného: 564,40€/rok

Vzhľadom na to, že v uvedených priestoroch je možnosť merania hodnoty poskytnutých služieb, strany sa dohodli na nasledovných ročných poplatkoch s tým, že ročné zúčtovanie elektrickej energie a plynu sa uskutoční po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov:

- zabezpečenie kúrenia počas vykurovacieho obdobia	232,36 €/rok
- dodávka studenej a teplej vody	33,32 €/rok
- kanalizácia splaškovej vody	33,32 €/rok
- dodávka elektriky	99,60 €/rok
<hr/>	
Poplatky celkom	398,60 €/rok

Nájomné a poplatky spolu: 963,00 €/rok

Nájomné a poplatky sa uhrádzajú dvakrát do roka a to prvý krát do 30.6 a druhý krát do konca bežného roka.

III.

Náklady spojené s obvyklým zdržiavaním poskytnutých priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonať stavebné úpravy.

Nájomný pomer možno ukončiť písomne dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely, než uvedené v predmete tejto zmluvy.

Nájomca nemôže prenajať nebytové priestory ďalším osobám bez súhlasu prenajímateľa.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu. Priestory odovzdáva vybielené.

Pri zmenách zákonov za dobu trvania platnosti tejto zmluvy ktoré by ovplyvnili výšku nájomného smerom dole alebo hore najmenej o 20%, je možné túto zmluvu prehodnotiť. Iné zmeny v zmysle uvedených podmienok je možné vykonať len na základe dohody oboch zmluvných strán.

V Balogu nad Ipľom

Dňa 16.09.2013

MediNek GP, spol. s r.o.
MUDr. Karol PASZTORI

za prenajímateľa

za nájomcu

