

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2023  
obce Balog nad Ipľom**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Balog nad Ipľom**

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Balog nad Ipľom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- d) daň za ubytovanie

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Balog nad Ipľom je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Balog nad Ipľom ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
  - d) stavebné pozemky **0,50 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,4690 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0886 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2700 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,050** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,000** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,200** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,200** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,165** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) **0,500** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - h) **0,200** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia
- a) **0,050** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,000** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,200** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,200** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,050** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) **0,500** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - h) **0,200** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

#### **Časť IV** **Daň z bytov**

##### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,050** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

##### **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami
  - c) pozemky užívané cirkvou na vlastnú potrebu cirkvi (záhrada) mimo poľnohospodárskej pôdy.
  - d) pozemky vo vlastníctve obce užívané v oblasti telesnej kultúry
  
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby na cirkevné účely, a stavby slúžiace organizáciám, vykonávajúcich verejnoprospešnú činnosť v oblasti telesnej kultúry.

Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie o 50 % zo sadzby dane:

- a.) ktoré sú vo vlastníctve, občanov starších ako 70 rokov,
- b.) ktoré sú vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada správcu dane o oslobodenie alebo zníženie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane alebo zníženia dane. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce pre vznik a zánik oslobodenia od dane alebo zníženia dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu obce do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

4) Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženia dane doloží  
Občan s ťažkým zdravotným postihnutím; preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

## Časť V

### DAŇ ZA UBYTOVANIE

#### § 9

#### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,00 € na osobu a prenocovanie.

#### Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

1) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

## § 10

### Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

- 1) Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu :  
SK59 5200 0000 0000 0824 8844 vedený v OTP Banka Slovensko a.s., alebo na číslo účtu  
SK28 0200 0000 0000 0312 7402 vedený vo VÚB Banka a.s. Bratislava pobočka Veľký Krtíš

## Časť VI

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

## § 11

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Balog nad Ipľom č.7/2022

## § 12

### Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Balog nad Ipľom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom dňa 14.12.2023 svojím uznesením č. 6/12/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

Ing. Peter Bálint – starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 14. decembra 2023

Zvesené z úradnej tabule:

