

Všeobecne záväzné nariadenie obce Balog nad Ipľom
č. 4 /2016
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Balog nad Ipľom (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“),
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane,
- d) podmienky zníženia alebo odpustenia poplatku.

§ 2

Druhy miestnych daní

- 1) Správca dane ukladá od 1. januára 2017 na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
- 2) Správca dane ukladá od 1. januára 2017 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,4690 €/m²
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých porastov na 0,0886 €/m²
- 3) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,2700 €/m²

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods.1 správca dane v obci ustanovuje u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,30% zo základu dane,
- b) záhrady na 0,25% zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,25% zo základu dane,
- d) stavebné pozemky na 0,25% zo základu dane.

3) Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až d) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,30% zo základu dane,
- b) záhrady na 0,25% zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 1,25 % zo základu dane,
- d) stavebné pozemky na 0,25% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane ustanovuje pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na 0,990 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,132 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

f) stavby slúžiace energetike 0,165 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 0,331 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

1) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume 0,990 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,132 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) priemyselnej stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,331 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až e) v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane ustanovuje v obci u:

- a) bytov na 0,033 € za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) nebytových priestorov na 0,033 € za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami
- c) pozemky užívané cirkvou na vlastnú potrebu cirkvi (záhrada) mimo poľnohospodárskej pôdy.
- d) pozemky vo vlastníctve obce užívané v oblasti telesnej kultúry

2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby na cirkevné účely, a stavby slúžiace organizáciám, vykonávajúcich verejnoprospešnú činnosť v oblasti telesnej kultúry.

3) Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie o 50 % zo sadzby dane, ktoré sú vo vlastníctve, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada správcu dane o oslobodenie alebo zníženie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane alebo zníženia dane. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce pre vznik a zánik oslobodenia od dane alebo zníženia dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu obce do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

5) Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženia dane doloží

- a) - občan starší ako 70 rokov; rodný list a list vlastníctva
- b) - občan s ťažkým zdravotným postihnutím; preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 9 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 4 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10 Verejné priestranstvá a ich užívanie

- 1) Verejnými priestranstvami v obci sú:
- a) miesta na miestnej komunikácii - ulica Ipeľská p.č. 1382/1, Okružná p.č. 1381 a 1373, Športová p.č. 1374/1 K.Mikszátha p.č. 1380, I.Madácha p.č. 1375, Hlavná p.č. 1371 a 1372, Nová Osada p.č. 1373, napájacia ulička medzi ul Ipeľská a K.Miklszátha p.č. 634 a 641, ulička pri kaplnke p.č. 4026
 - b) miesta na pozemku par. č.1129 pri dome č.136, p.č. 833,836 pri kostole, p.č. 3912,3913 priestranstvo pri kaplnke, p.č. pred obchodom Jednota a reštauráciou Centrál, p.č. 549, športové ihrisko, p.č. 22, p.č. 15 areál ZŠ

2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:

- a) umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na pozemku pred reštauráciou Centrál
- b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku par. č. 549,15,a 22,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo strážneho parkoviska na pozemku par. č. : .
 - na pozemku par. 549 pred obchodom Jednota a reštauráciou Central
 - na pozemku par. č. 2 pred obecným úradom,
 - na pozemku par. č. 22 pri ihrisku
 - na pozemku par. č.15 areál ZŠ,
 - na pozemku par. č.833,836 pri kostole

3) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,16 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň, Plocha sa počíta pre osobné autá najmenej 10 m², a pre nákladné autá najmenej 20 m².
- b) za umiestnenie stavebného zariadenia 0,10 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0,16 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- d) za umiestnenie skládky 0,33 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- e) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,06 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 0,30 € na osobu a prenocovanie.

§ 13

Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

1) Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je plateľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 14

Spôsob vyberania dane a jej odvodu

- 1) Plateľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
- a) v hotovosti priamo do pokladne plateľa dane. Plateľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá plateľ dane pre daňovú kontrolu,
 - b) prevodom z účtu daňovníka na účet plateľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý plateľ uchová pre daňovú kontrolu 5 rokov od vystavenia výpisu.

- 2) Plateľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu SK59 5200 0000 0000 0824 8844 vedený v OTP Banka Slovensko a.s.

- 3) Plateľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane štvrťročne, a to do 10. dňa po uplynutí štvrťroka.

ŠIESTA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 15

Platenie poplatku

- 1) Poplatok za komunálne odpady, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

- 2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu dane vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca, alebo správca súhlasí,

b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačíve, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto nariadenia. Tlačívo je pre poplatníka k dispozícii u správcu dane. Poplatník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Prevzatie plnenia povinností za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti jedným z nich, je táto osoba povinná túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačíve, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto nariadenia.

§ 16

Sadzba poplatku

1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

a) pri nezavedenom množstvovom zbere – paušálny poplatok 10 € za osobu a kalendárny rok.

b) Pri ostatných poplatkoch nasledovne :

Ostatné poplatky

- Odvoz splaškovej vody 10,- €/rok/osoba
- Odvoz splašk.vody v cene kanalizácie 20,- €/rok/osoba
- Odvedenie splašk.vody (kanalizácia) 20,- €/rok/osoba

2) Obec do poplatku zahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

3) Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

§ 17

Spôsoby zaplatenia poplatku a vrátenia poplatku

1) Poplatník môže zaplatiť správcovi dane poplatok:

- a) spôsobom
 - v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane obec Balog nad Ipľom číslo účtu SK59 5200 0000 0000 0824 8844 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
- b) formou
 - šeku,
 - príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane,
- c) na mieste
 - u správcu dane,
 - v príslušnej banke,
 - na pošte.

Prípady zníženia alebo odpustenia poplatku

1.) Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, (potvrdenie napísané v štátnom jazyku, v prípade potvrdenia napísaného v inom ako v štátnom jazyku, je potrebné doložiť úradný preklad dokladu) že poplatky uvedené v § 15 tohto VZN zaplatil mimo trvalého bydliska za celý kalendárny rok príslušného zdaňovacieho obdobia, správca dane mu tieto poplatky môže znížiť alebo odpustiť, ale len v tom prípade ak poplatník zaplatí za príslušné zdaňovacie obdobie všetky vyrubene dane a poplatky správcom dane stanovenej lehote.

3.) Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, správca dane vráti alikvotnú časť ročného poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a ostatné poplatky poplatníkom:

- ktorí sa odsťahujú z obce v priebehu zdaňovacieho obdobia, alebo z iných dôvodov zanikne trvalý pobyt v obci.

§ 18

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Balog nad Ipľom č.5/2015 z 11.12.2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom na svojom zasadnutí dňa 9.12.2016 uznesením č. 4/12/2016.

§ 19

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017

V Balogu nad Ipľom 9.12.2016




.....
Ing. Peter Bálint
starosta obce