

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

kupujúca právnická osoba

2/ Lukácsová Eva, rod. Tóthová, narodená _____, rod. číslo _____
_____ 38, bytom 991 28 Vinica, _____

predávajúci

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 27 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 1182 zastavaná plocha a nádvorie 237 m2, parc. CKN č. 1183 zastavaná plocha a nádvorie 662 m2 a rodinného domu, súp. č. 60 na parc. CKN č. 1182 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 27 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 1182 zastavaná plocha a nádvorie 237 m2, parc. CKN č. 1183 zastavaná plocha a nádvorie 662 m2 a rodinného domu, súp. č. 60 na parc. CKN č. 1182 v celosti na podiel predávajúceho, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 1182 zastavaná plocha a nádvorie 237 m2, parc. CKN č. 1183 zastavaná plocha a nádvorie 662 m2 a rodinný dom, súp. č. 60 na parc. CKN č. 1182 so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva kupujúcej právnickej osoby v 1/1-ine, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 9500.- € /Slovom: Deväťtisícpäťsto EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej

výške zaplatí kupujúca právnická osoba bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej č. účtu SK 18 0200 0000 0034 2647 8451 najneskôr v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca svojim podpisom na zmluve súhlasí s takouto formou úhrady kúpnej ceny.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške budú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej právnickej osobe úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu právnickú osobu upozorniť.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipľom a zverejnená na stránke Obce Balog nad Ipľom.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Balog nad Ipľom.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatí Obec Balog nad Ipľom.

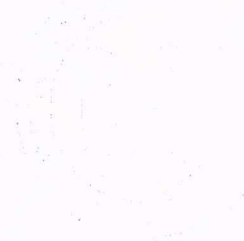
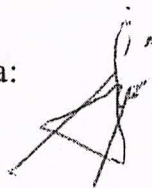
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ip'om dňa 18. 11. 2019

Kupujúca právnická osoba:



Predávajúci:

Lukáš Štefánik