

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Balog nad Ipľom, konaného dňa 27.09.2024
v zasadačke obecného úradu

Prítomní poslanci: Mgr. Márk Czibulya, Mgr. Bernadeta Cseriová, Aneta Lenická, Ing. Peter Gyurász, Mgr. Jozef Stricho, Tímea Nedeľová.

Uznesenie č. 1/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

určuje

- a) Mgr. Szilviu Molnár za zapisovateľa zápisnice
- b) Tímeu Nedeľovú a Mgr. Jozefa Stricha za overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 2/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ.

Prítomní poslanci 6

Uznesenie č. 3/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

Návrh na výmaz predkupného práva:

Kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva vedenou pod č. konania V 1691/2021 bolo medzi povinnými z predkupného práva Rég Viktora Rég Zsuzsanna a právnickou osobou Obec Balog nad Ipľom v prospech Obce Balog nad Ipľom k nehnuteľnostiam vedeným v k. ú. Balog nad Ipľom na LV č. 1790 a to parc. CKN č. 260 ostatná plocha 428 m², parc. CKN č. 261 ostatná plocha 467 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiely 1/1-ina

dohodnuté predkupné právo pre prípad, že by kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačali realizovať bytovú výstavbu.

Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva a vecného práva do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom konania V 1691/2021 dňa 27.10.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že bytová výstavba bola zo strany povinných z predkupného práva v plnom rozsahu realizovaná a taktiež uplynula lehota, na ktorú toto vecné právo bolo dohodnuté, Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom navrhuje vymazať ťarchu na LV č. 1790 v k. ú. Balog nad Ipľom zapísanú titulom V 1691/2021.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 4/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

Prevod nehnuteľností vedených na LV č. 1786 v k. ú. Balog nad Ipľom a to parc. CKN č. 238 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 239 záhrada 243 m² bez uplatnenia si predkupného práva Obce Balog nad Ipľom, medzi predávajúcimi manželmi:

Nagy Štefan, bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Okružná 174/46, a manželka Nagy Veronika, bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Okružná 200/45, a kupujúcimi manželmi :

Krupčiak Oliver, bytom 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 208/116 a manželka Krupčiaková Izabella, bytom Plášťovce 88, za kúpnu cenu 643.- €.

Obec Balog nad Ipľom si predkupné právo neuplatňuje, ale trvá na podmienkach určených obcou v prípade nedodržania dvojročnej lehoty na začatie bytovej výstavby kupujúcimi manželmi.

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 5/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

späťvzatie nehnuteľnosti od vlastníka Dénesa Dräxlera, bytom Veľká Ves nad Ipľom 223, kvôli nedodržaniu dvojročnej lehoty na začatie realizácie bytovej výstavby na základe Kúpnej zmluvy Uznesenie č.5/3/2020 a predĺženého s Dodatkom ku Kúpnej zmluvy Uznesenie č. 4/2/2023, a to stavebného pozemku parc. CKN č. 186 a parc. CKN č. 187 so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do vlastníctva obce.

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 6/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

berie na vedomie

ukončenie nájmu nájomného bytu uzavretého na základe Nájomnej zmluvy č. 2022-358-43-3 dňa 31.01.2022, v obci na ulici Športovej v 10 BJ, od nájomcu Edvina Nedel'u k 30.09.2024, a

schvaľuje

pridelenie toho istého nájomného bytu obyvateľke Sára Rusňákovej, bytom v Balogu nad Ipľom, Nová Osada č. 352, na základe jej žiadosti podanej pre Obec Balog nad Ipľom.

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 4 proti 0 zdržali sa 2

Uznesenie č. 7/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

podanie žiadosti na dotáciu na výstavbu detského ihriska Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny (Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny) v hodnote do 50 000 Eur, so spoluúčasťou 10 %.

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 8/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku KN C p.č. 1373, 4605, 4615 inžinierske siete (vodovodná prípojka k vodomernej šachte FVE), na základe geometrického plánu č. G1 297/2024, zo dňa 06.09.2024, zmluvná strana: Wenerga s.r.o., sídlo: Ústredie 612, 023 14 Skalité.

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 9/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

schvaľuje

stránkové dni Obecného úradu v Balogu n. Ipľom:

DEŇ	ÚRADNÉ HODINY	OBEDŇAJŠIA PRESTÁVKA	ÚRADNÉ HODINY
PONDELOK	7:30 – 12:00 hod.	12:00 – 13:00 hod.	13:00 – 16:00
UTOROK	7:30 – 12:00 hod.	12:00 – 13:00 hod.	13:00 – 16:00
STREDA	7:30 – 12:00 hod.	12:00 – 13:00 hod.	13:00 – 16:00
ŠTVRTOK	NESTRÁNKOVÝ DEŇ		
PIATOK	7:30 – 12:00 hod.	12:00 – 13:00 hod.	13:00 – 16:00

Prítomní poslanci 6, Hlasovali za 6 proti 0 zdržali sa 0

Uznesenie č. 10/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

doporučuje

aby najbližšie zasadnutie zastupiteľstva bolo uskutočnené v budove Základnej školy v Balogu nad Ipľom a to dňa 10. novembra 2024.

Prítomní poslanci 6

Uznesenie č. 11/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

berie na vedomie

diskusné príspevky a bude sa sním zaoberať.

Prítomní poslanci 6

Zapísal: Mgr. Szilvia Molnár

Overil: Tímea Nedel'ová

 Mgr. Jozef Stricho

Ing. Peter Bálint
starosta obce